

ООО "Коллегия кадастровых инженеров"

Заказчик: ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"

Объект: Система орошения для сельскохозяйственных угодий  
ПО "Кшенское" площадью 587,8 га, расположенных в  
с. Ледовское, Советского района Курской области

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

11/2022-ПР-02-ПМТ1

г. Курск 2022г.

ООО "Коллегия кадастровых инженеров"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕНО  
Комитет архитектуры  
Курской области

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г.

Заказчик: ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"

Объект: Система орошения для сельскохозяйственных угодий  
ПО "Кшенское" площадью 587,8 га, расположенных в  
с. Ледовское, Советского района Курской области

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

11/2022-ПР-02-ПМТ1

Ген. директор ООО "Коллегия  
Кадастровых Инженеров"

Тяпин Е.А.

Главный архитектор проекта

Лысенков С.А.

г. Курск 2022г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

**Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию**

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:**

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

						11/2022-ПР-02-ПМТ1				
						«Система орошения для сельскохозяйственных угодий ПО «Кшенское» площадью 587,8 га, расположенных в с. Ледовское, Советского района Курской области»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Заказчик: ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"		масштаб	Лист	Листов
									1	1
Директор		Тяпин Е.А.			08.22					
						Содержание проекта		ООО "Коллегия Кадастровых Инженеров"		
Исполнитель		Лысенков С.			08.22					

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть"

1.1	Чертеж межевания территории	5-12
-----	-----------------------------	------

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

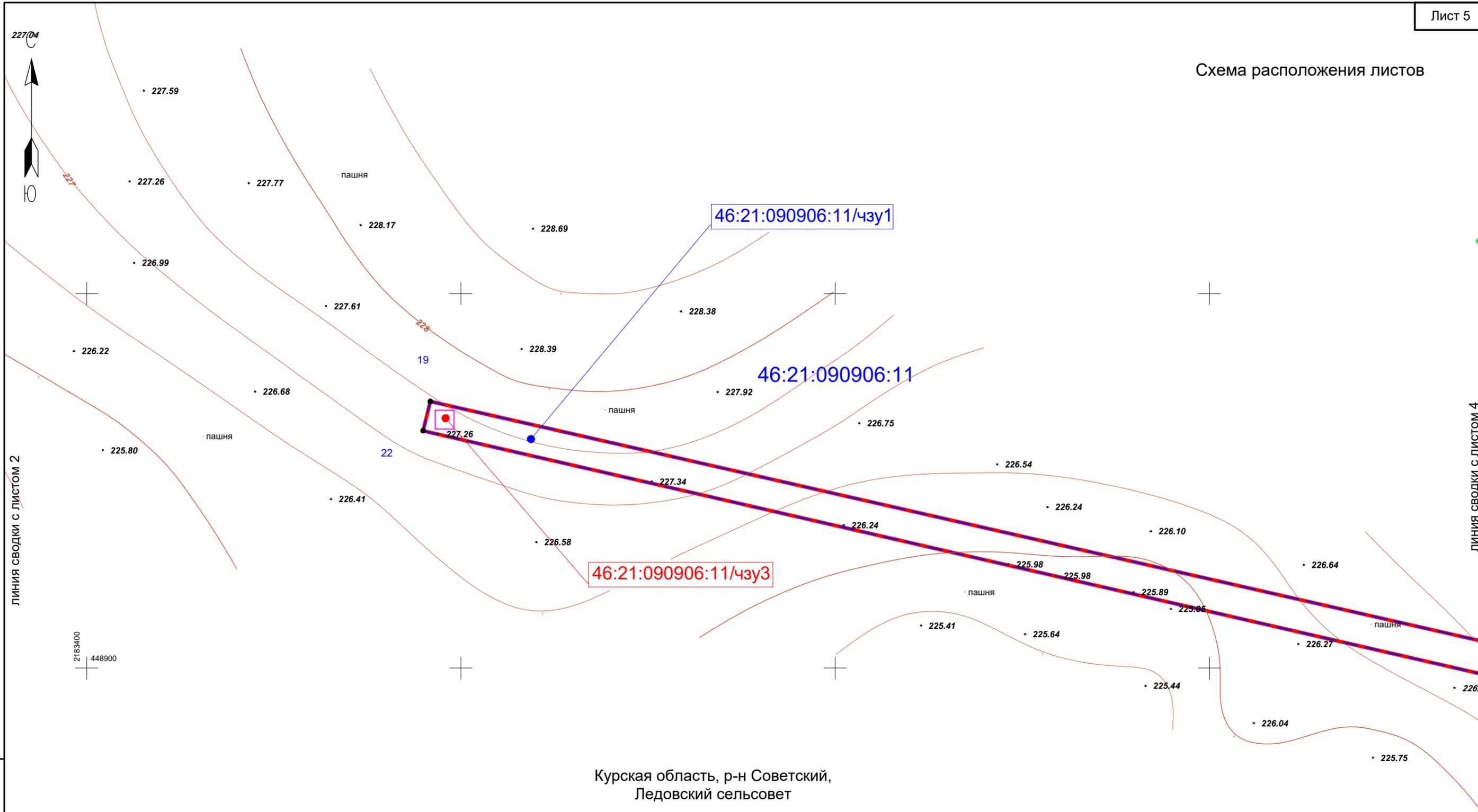
2.1	Перечень образуемых земельных участков	14-15
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	16-17

						11/2022-ПР-02-ПМТ2			
						«Система орошения для сельскохозяйственных угодий ПО «Кшенское» площадью 587,8 га, расположенных в с. Ледовское, Советского района Курской области»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик: ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"	масштаб	Лист	Листов
							-	1	1
Директор		Тяпин Е.А.			08.22	Содержание тома.	ООО "Коллегия Кадастровых Инженеров"		
Исполнитель		Лысенков С.			08.22				

раздел 1 "Проект межевания территории.  
Графическая часть".

2022г.

Схема расположения листов



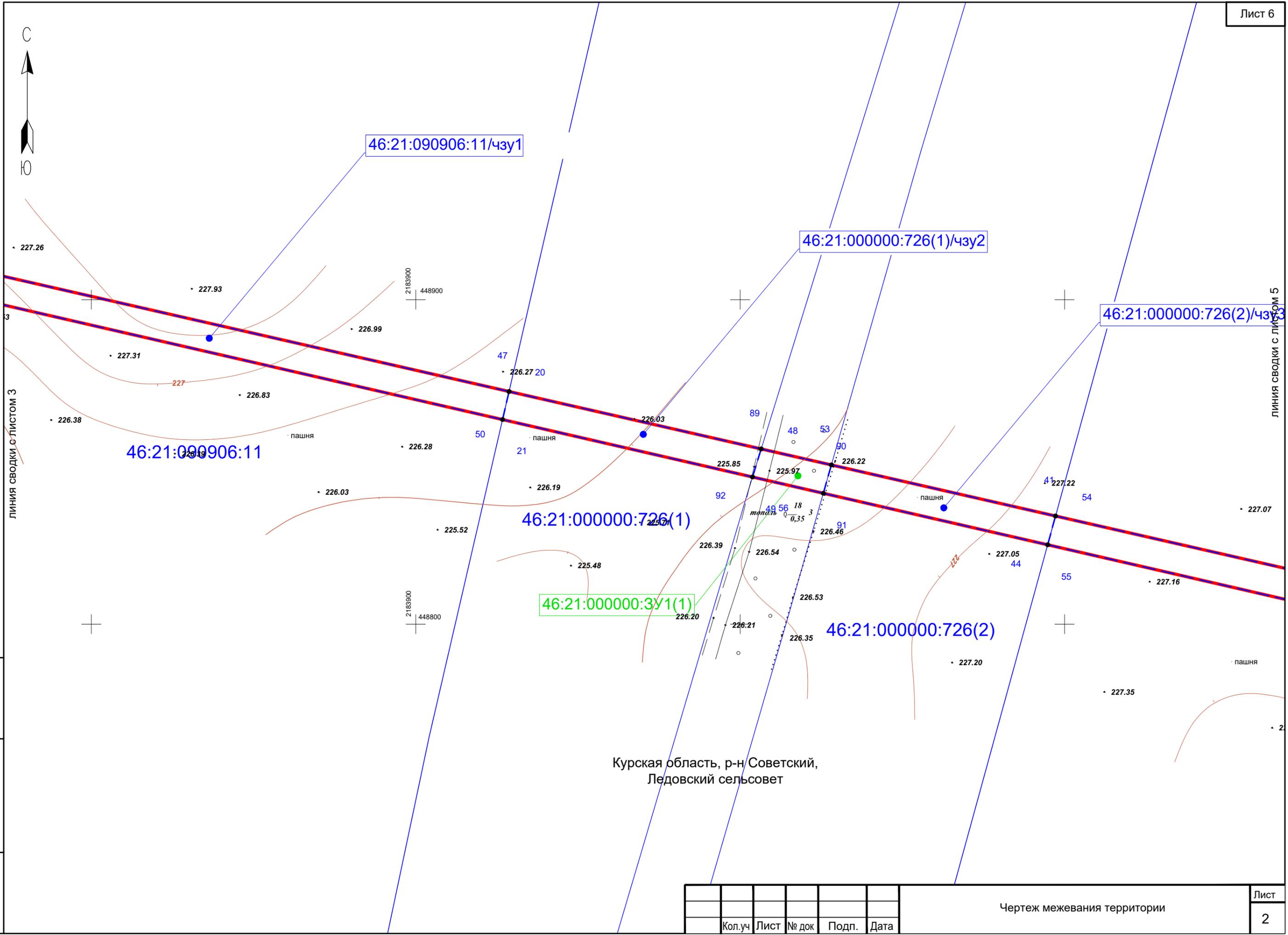
Курская область, р-н Советский,  
Ледовский сельсовет

Условные обозначения:

	границы планируемого элемента планировочной структуры		границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	границы образуемых земельных участков (на период эксплуатации)		границы сельсовета
	границы кадастровых кварталов		границы населенных пунктов
			условный номер образуемых участков часть из участка ЕГРН (на период строительства)
			участок из не разграниченных земель
			часть из участка ЕГРН (на период эксплуатации)

ПРИМЕЧАНИЕ: в границах планируемого элемента планировочной структуры, существующих элементов планировочной структуры, а также устанавливаемых, изменяемых и отменяемых красных линий нет. В связи с тем что красных линий нет, линии отступа от красных линий не устанавливались. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют. Система координат МСК-46.

						11/2022-02-ПМТ1			
						«Система орошения для сельскохозяйственных угодий ПО «Кшенское» площадью 587,8 га, расположенных в с. Ледовское, Советского района Курской области»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист	Листов
						ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"	1:1000	1	8
Директор	Тяпин Е.А.				08.22	Чертеж межевания территории	ООО " Коллегия Кадастровых Инженеров"		
Исполнитель	Лысенков С.				08.22				



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

Инов. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Курская область, р-н Советский,  
Ледовский сельсовет

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории	
Лист 2	



46:21:000000:684(6)/чзу4

46:21:090906

46:21:090906:26/чзу5

46:21:000000:3У1(2)

46:21:000000:684(6)

46:21:000000:3У1

46:21:000000:3У1(3)

46:21:090906:26

Курская область, р-н Советский,  
Ледовский сельсовет

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

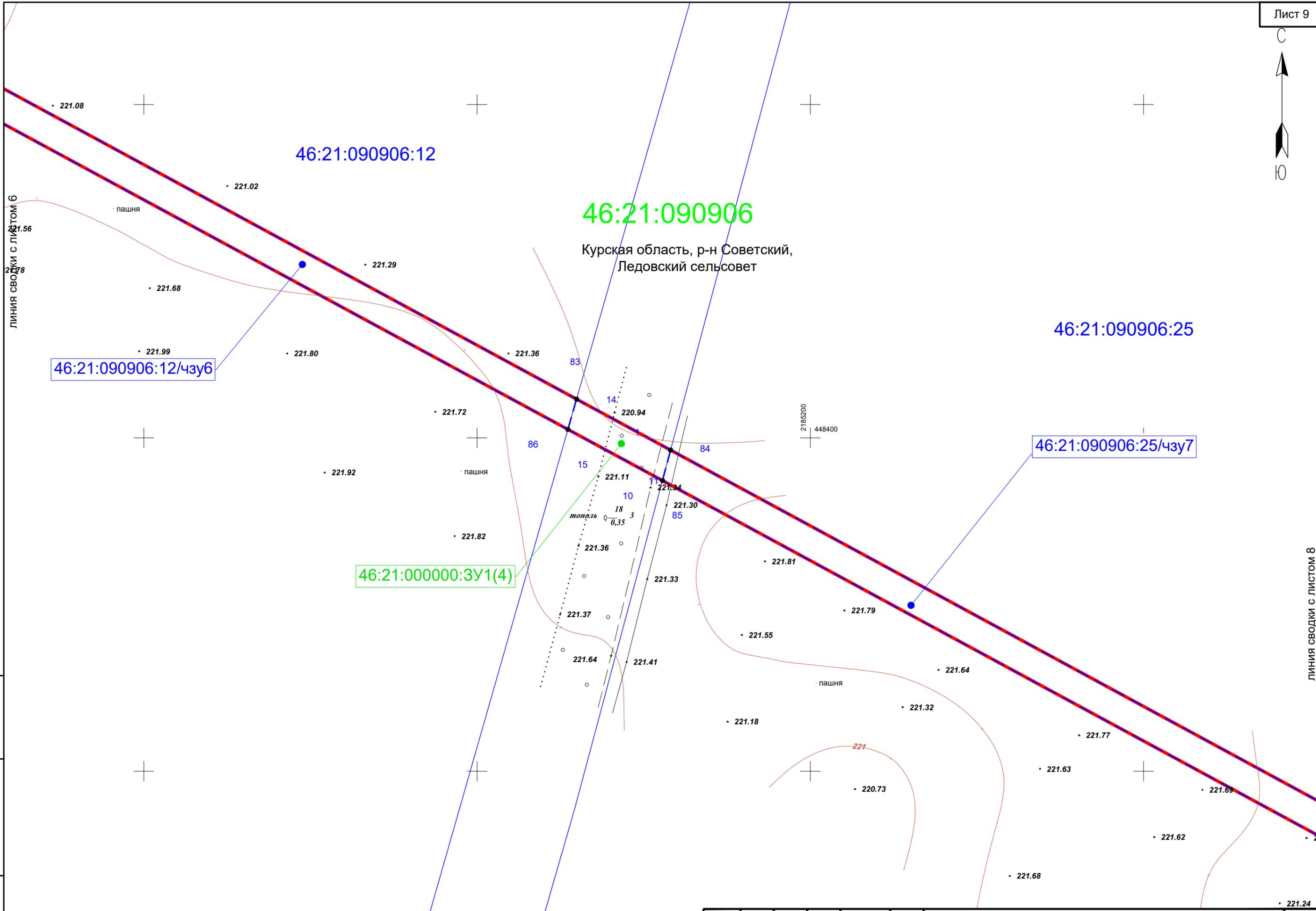
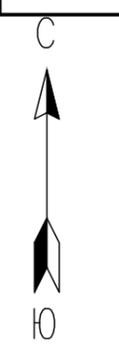
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6

Инв. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории
Лист 3





Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9



Инов. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10

Курская область, р-н Советский,  
Ледовский сельсовет

Курская область, р-н Советский,  
Ледовский сельсовет

46:21:090906:25/чзу7

46:21:090906:25/чзу7

46:21:000000:684(2)/чзу8

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Чертеж межевания территории



46:21:000000:684(2)

46:21:000000:684(2)/чзу8

46:21:000000:3У1(5)

46:21:090601:76

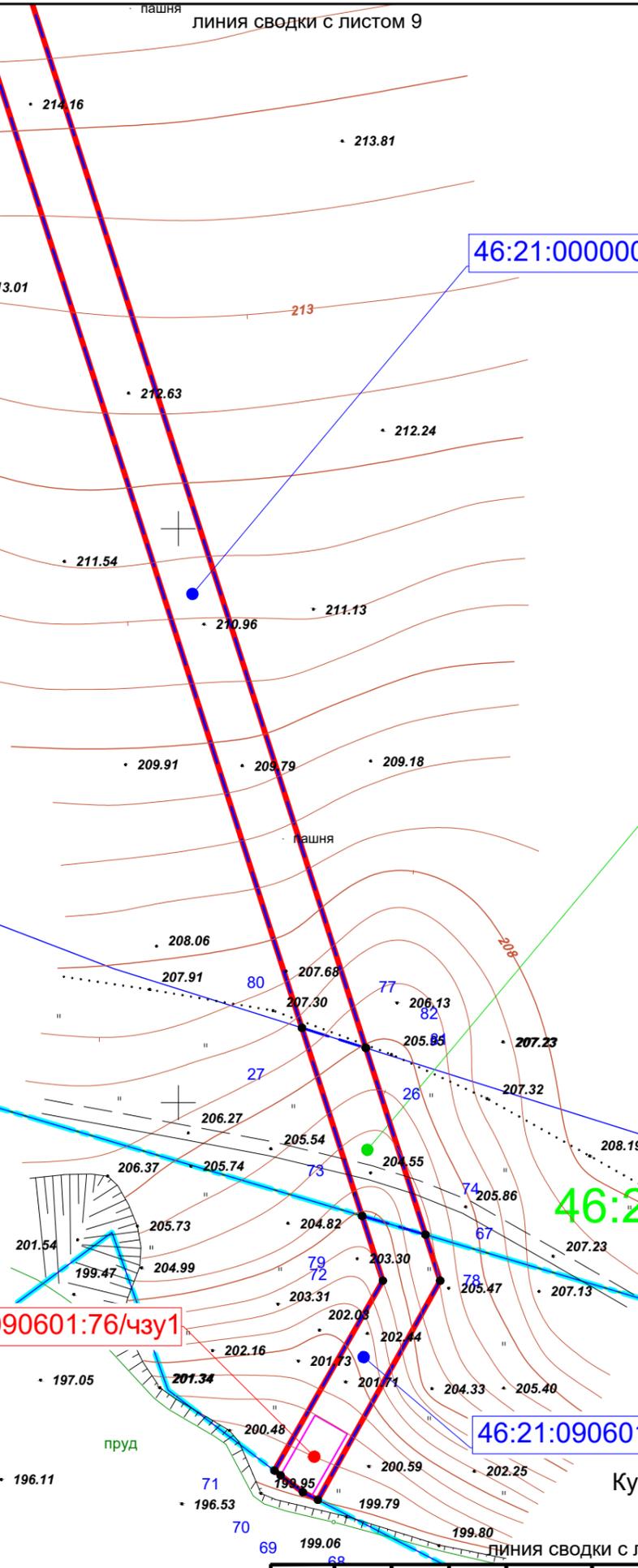
46:21:090906

46:21:090601:76/чзу1

46:21:090601:76/чзу9

Курская область, р-н Советский,  
Ледовский сельсовет

Курская обл., р-н. Советский, с/с.  
Ледовский, с. Ледовское



Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории

раздел 2 "Проект межевания территории.  
Текстовая часть".

2021г.

## 2.1 Перечень образуемых земельных участков

таблица 1

<i>Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута .</i>				
<i>№</i>	<i>кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута</i>	<i>вид разрешенного использования существующих земельных участков</i>	<i>адрес земельного участка</i>	<i>площадь земельного участка в границах устанавливаемого публичного сервитута кв.м.</i>
1	46:21:090906		Курская область, р-н Советский, Ледовский сельсовет,	1337
2	46:21:090906:11	Для сельскохозяйственного производства	Курская область, р-н Советский, Ледовский сельсовет,	3796
3	46:21:000000:726	Для сельскохозяйственного производства	Курская область, р-н Советский, Ледовский сельсовет,	1356
4	46:21:000000:684	Для сельскохозяйственного производства	Курская область, р-н Советский, Ледовский сельсовет,	5178
5	46:21:090906:26	Для сельскохозяйственного производства	Курская область, р-н Советский, Ледовский сельсовет,	2181
6	46:21:090906:12	Для сельскохозяйственного производства	Курская область, р-н Советский, Ледовский сельсовет,	5911
7	46:21:090906:25	Для сельскохозяйственного производства	Курская область, р-н Советский, Ледовский сельсовет,	10666
8	46:21:090601:76	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский, с. Ледовское	463

Общая площадь публичного сервитута 30888 м.кв.

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

таблица 2

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства

№	условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	категория земель	планируемая категория земель образуемого земельного участка	вид разрешенного использования существующих земельных участков	адрес земельных участков	площадь образуемого земельного участка кв.м.	способы образования земельных участков
1	46:21:000000:3У1(1)	89-93	46:21:090906	не относится	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения		Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	201	образование из неразграниченных земель
2	46:21:000000:3У1(2)	95-99	46:21:090906		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения		Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	3	
3	46:21:000000:3У1(3)	59-65	46:21:090906		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения		Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	509	
4	46:21:000000:3У1(4)	83-87	46:21:090906		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения		Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	297	
5	46:21:000000:3У1(5)	77-81	46:21:090906		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения		Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	327	
6	46:21:090906:11/чзу1	19-23	46:21:090906:11		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	3796	выдел из земельных участков
7	46:21:000000:726(1)/чзу2	47-51	46:21:000000:726(1)		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	710	
8	46:21:000000:726(2)/чзу3	53-57	46:21:000000:726(2)		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	646	
9	46:21:000000:684(6)/чзу4	41-45	46:21:000000:684(6)		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	2177	
10	46:21:090906:26/чзу5	31-39	46:21:090906:26		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	2181	
11	46:21:090906:12/чзу6	13-17	46:21:090906:12		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	5911	
12	46:21:090906:25/чзу7	1-11	46:21:090906:25		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	10666	
13	46:21:000000:684(2)/чзу8	25-29	46:21:000000:684(2)		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	3001	
14	46:21:090601:76/чзу9	67-75	46:21:090601:76		Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский, с. Ледовское	463	
								30888		

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период эксплуатации

1	46:21:000000:3У1	14-17	46:21:090906	не относится	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения		Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	25	образование из неразграниченных земель
2	46:21:090906:11/чзу3	20-23	46:21:090906:11		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	25	
3	46:21:090906:25/чзу2	8-11	46:21:090906:25		земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский	25	выдел из земельных участков
4	46:21:090601:76/чзу1	1-5	46:21:090601:76		Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский, с. Ледовское	81	
								ИТОГО:	156	

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: трубопроводный транспорт (код 7.5)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, а также условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества) не описывалось в виду отсутствия выше перечисленных объектов.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (МСК 46)

46:21:090906:25/чзү7		
№	X	Y
1	448 396,332	2 185 158,069
2	448 116,536	2 185 674,692
3	447 608,518	2 185 837,099
4	447 609,169	2 185 826,739
5	448 112,088	2 185 665,735
6	448 113,319	2 185 661,205
7	448 097,557	2 185 652,746
8	448 102,263	2 185 643,863
9	448 118,344	2 185 652,559
10	448 387,181	2 185 155,623
11	448 396,332	2 185 158,069
46:21:090906:12/чзү6		
13	448 712,041	2 184 575,135
14	448 411,616	2 185 129,848
15	448 402,530	2 185 127,251
16	448 702,549	2 184 572,678
17	448 712,041	2 184 575,135
46:21:090906:11/чзү1		
19	448 971,194	2 183 491,824
20	448 871,685	2 183 928,757
21	448 863,042	2 183 926,758
22	448 963,361	2 183 489,889
23	448 971,194	2 183 491,824
46:21:000000:684(2)/чзү8		
25	447 608,517	2 185 837,100
26	447 309,521	2 185 932,685
27	447 313,017	2 185 921,548
28	447 609,168	2 185 826,739
29	447 608,517	2 185 837,100
46:21:090906:26/чзү5		
31	448 781,799	2 184 323,435
32	448 733,498	2 184 535,515
33	448 732,420	2 184 537,507
34	448 709,854	2 184 531,732
35	448 711,754	2 184 528,313
36	448 722,808	2 184 534,238
37	448 724,094	2 184 531,856
38	448 772,463	2 184 321,218
39	448 781,799	2 184 323,435

46:21:000000:684(6)/чзү4		
№	X	Y
41	448 833,316	2 184 097,229
42	448 781,864	2 184 323,146
43	448 772,530	2 184 320,923
44	448 824,456	2 184 094,795
45	448 833,316	2 184 097,229
46:21:000000:726(1)/чзү2		
47	448 871,685	2 183 928,757
48	448 853,983	2 184 006,486
49	448 845,349	2 184 003,810
50	448 863,042	2 183 926,758
51	448 871,685	2 183 928,757
46:21:000000:726(2)/чзү3		
53	448 849,052	2 184 028,134
54	448 833,316	2 184 097,229
55	448 824,456	2 184 094,795
56	448 840,335	2 184 025,646
57	448 849,052	2 184 028,134
46:21:000000:3Y1(3)		
59	448 732,420	2 184 537,507
60	448 712,041	2 184 575,135
61	448 702,549	2 184 572,678
62	448 718,398	2 184 543,381
63	448 706,890	2 184 537,067
64	448 709,854	2 184 531,732
65	448 732,420	2 184 537,507
46:21:090601:76/чзү9		
67	447 268,952	2 185 945,655
68	447 230,754	2 185 924,332
69	447 232,100	2 185 921,710
70	447 235,056	2 185 917,809
71	447 235,869	2 185 916,736
72	447 268,952	2 185 935,655
73	447 280,262	2 185 932,034
74	447 276,985	2 185 943,087
75	447 268,952	2 185 945,655
46:21:000000:3Y1(5)		
77	447 309,521	2 185 932,685
78	447 276,986	2 185 943,086
79	447 280,263	2 185 932,034

80	447 313,017	2 185 921,548
81	447 309,521	2 185 932,685
46:21:000000:3Y1(4)		
83	448 411,616	2 185 129,848
84	448 396,332	2 185 158,069
85	448 387,181	2 185 155,623
86	448 402,530	2 185 127,251
87	448 411,616	2 185 129,848
46:21:000000:3Y1(1)		
89	448 853,983	2 184 006,486
90	448 849,052	2 184 028,134
91	448 840,335	2 184 025,646
92	448 845,349	2 184 003,810
93	448 853,983	2 184 006,486
46:21:000000:3Y1(2)		
95	448 781,864	2 184 323,146
96	448 781,799	2 184 323,435
97	448 772,463	2 184 321,218
98	448 772,530	2 184 320,923
99	448 781,864	2 184 323,146

Инд. N подл.	Взам. инб. N
Подп. и дата	

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (МСК 46)  
(на период эксплуатации)

46:21:090601:76/чзү1		
№	X	Y
1	447 242,287	2 185 929,471
2	447 231,348	2 185 923,175
3	447 232,100	2 185 921,710
4	447 235,056	2 185 917,809
5	447 245,529	2 185 923,838
6	447 242,287	2 185 929,471
46:21:090906:25/чзү2		
8	448 104,942	2 185 654,926
9	448 104,942	2 185 649,926
10	448 109,956	2 185 649,926
11	448 109,956	2 185 654,926
12	448 104,942	2 185 654,926

46:21:090906:11/чзү3		
№	X	Y
14	448 963,841	2 183 498,152
15	448 963,841	2 183 493,153
16	448 968,855	2 183 493,153
17	448 968,855	2 183 498,152
18	448 963,841	2 183 498,152
46:21:000000:3Y1		
20	448 714,133	2 184 539,287
21	448 714,133	2 184 534,287
22	448 719,146	2 184 534,287
23	448 719,146	2 184 539,287
24	448 714,133	2 184 539,287

Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	448 963,36	2 183 489,89
2	448 724,09	2 184 531,86
3	448 722,81	2 184 534,24
4	448 711,75	2 184 528,31
5	448 706,89	2 184 537,07
6	448 718,40	2 184 543,38
7	448 118,34	2 185 652,56
8	448 102,26	2 185 643,86
9	448 097,56	2 185 652,75
10	448 113,32	2 185 661,20
11	448 112,09	2 185 665,74
12	447 268,95	2 185 935,65
13	447 235,87	2 185 916,74
14	447 232,10	2 185 921,71
15	447 230,75	2 185 924,33
16	447 268,95	2 185 945,65
17	448 116,54	2 185 674,69
18	448 733,50	2 184 535,52
19	448 971,19	2 183 491,82

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N