

ООО "Коллегия кадастровых инженеров"

Заказчик: ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"

Объект: Система орошения для сельскохозяйственных угодий
ПО "Кшенское" площадью 587,8 га, расположенных в
с. Ледовское, Советского района Курской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

11/2022-ПР-01-ППТ2

Том 2.
Материалы по обоснованию

г. Курск 2022г.

ООО "Коллегия кадастровых инженеров"

Заказчик: ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"

Объект: Система орошения для сельскохозяйственных угодий
ПО "Кшенское" площадью 587,8 га, расположенных в
с. Ледовское, Советского района Курской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

11/2022-ПР-01-ППТ2

Том 2.
Материалы по обоснованию

Ген. директор ООО "Коллегия
Кадастровых Инженеров"

Тяпин Е.А.

Главный архитектор проекта

Лысенков С.А.

г. Курск 2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

						11/2022-ПР-01-ППТ2			
						«Система орошения для сельскохозяйственных угодий ПО «Кшенское» площадью 587,8 га, расположенных в с. Ледовское, Советского района Курской области»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик:	масштаб	Лист	Листов
						ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"	-	1	1
Директор	Тяпин Е.А.					Состав проекта.	ООО "Коллегия Кадастровых Инженеров"		
Исполнитель	Лысенков С.								

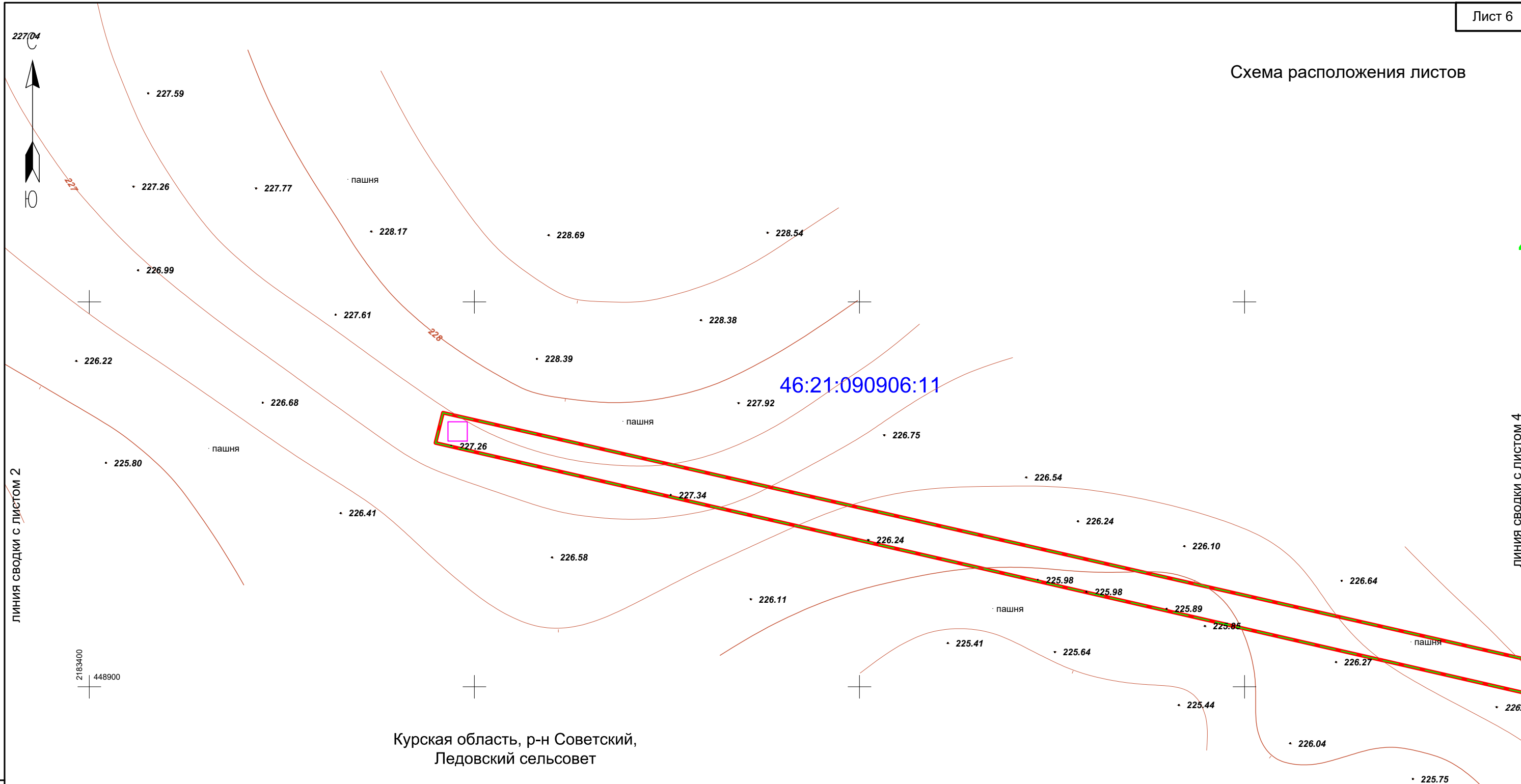
№ п/п	Наименование	Стр.							
	Состав проекта.	3							
	Содержание тома.	4							
1. Графическая часть									
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5							
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	6-13							
1.3	Схема конструктивных и планировочных решений	14-21							
1.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	22							
1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий								
1.6	Схема границ территорий объектов культурного наследия								
1.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории								
1.8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта								
2. Текстовая часть									
2.1	Описание природно-климатических условий территории	24							
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	25							
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	26							
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	26							
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	26							
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	26							
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	27							
2.8	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	28-29							
11/2022-ПР-01-ППТ2									
«Система орошения для сельскохозяйственных угодий ПО «Кшенское» площадью 587,8 га, расположенных в с. Ледовское, Советского района Курской области»									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Заказчик: ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"						масштаб	Лист	Листов	
Директор Тяпин Е.А.						-	1	1	
Исполнитель Лысенков С.						Содержание тома.			ООО "Коллегия Кадастровых Инженеров"

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.

2022г.

Схема расположения листов



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

Курская область, р-н Советский,
Ледовский сельсовет

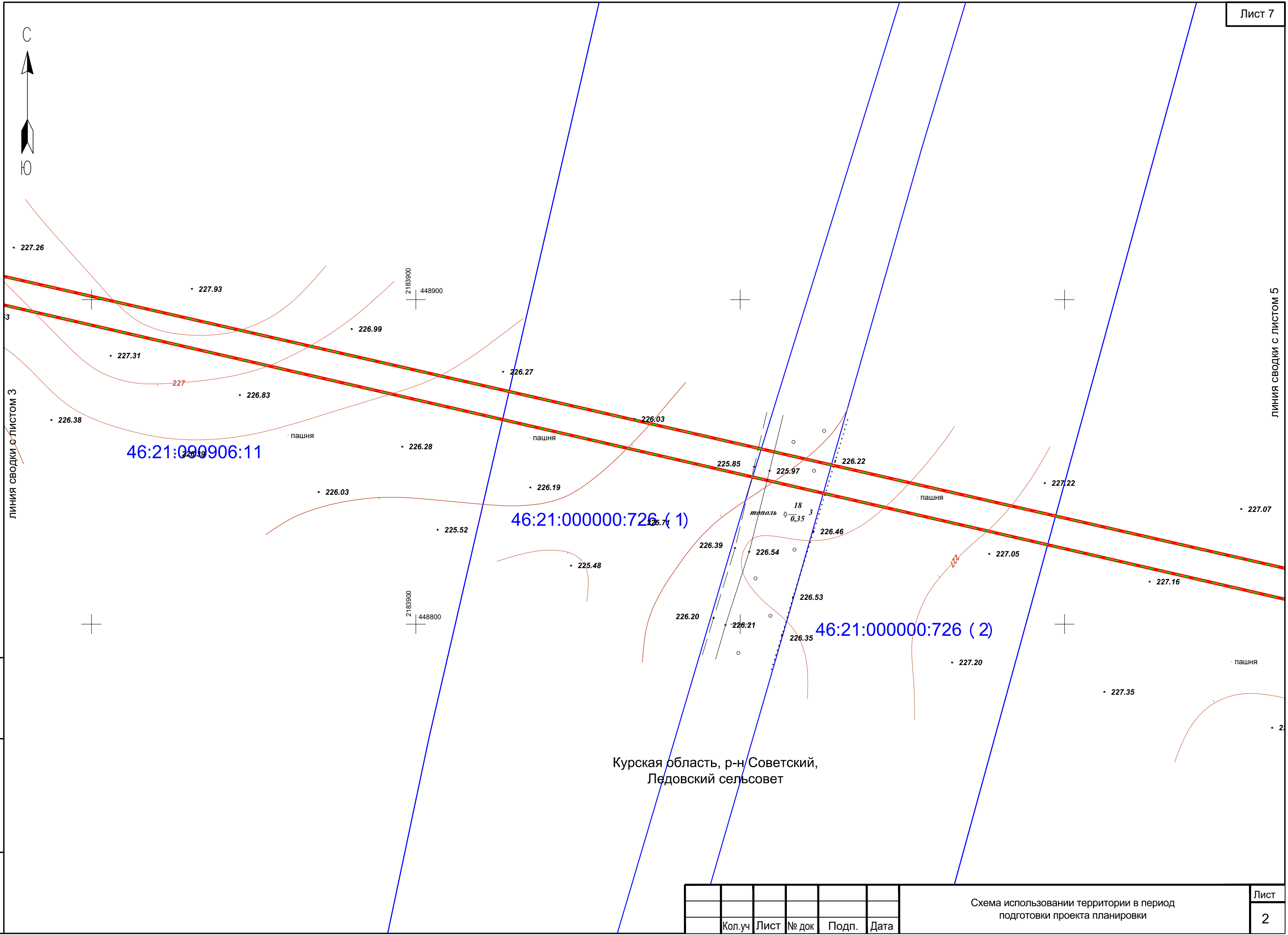
46:21:090906:11

ПРИМЕЧАНИЕ: ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта принята равной 9,5м с площадкой 5х 5м в месте размещения центральной башня дождевальнй машины.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют ввиду отсутствия линейных объектов подлежащих реконструкции.
Система координат МСК 46

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Условные обозначения:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница земельного участка ЕГРН
	граница кадастрового квартала
	граница населенного пункта
	границы муниципальных образований
	объекты капитального строительства
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения

						11/2022-ПР-01-ППТ2.Ч2		
						«Система орошения для сельскохозяйственных угодий ПО «Кшенское» площадью 587,8 га, расположенных в с. Ледовское, Советского района Курской области»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	масштаб	Лист	Листов
						1:500	1	8
Директор	Тяпин Е.А.					Заказчик: ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"		
Исполнитель	Лысенков С.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		
						ООО "Коллегия Кадастровых Инженеров"		



Курская область, р-н Советский,
Ледовский сельсовет

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки



46:21:090906

46:21:000000:684 (6)

46:21:090906:26

Курская область, р-н Советский,
Ледовский сельсовет

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

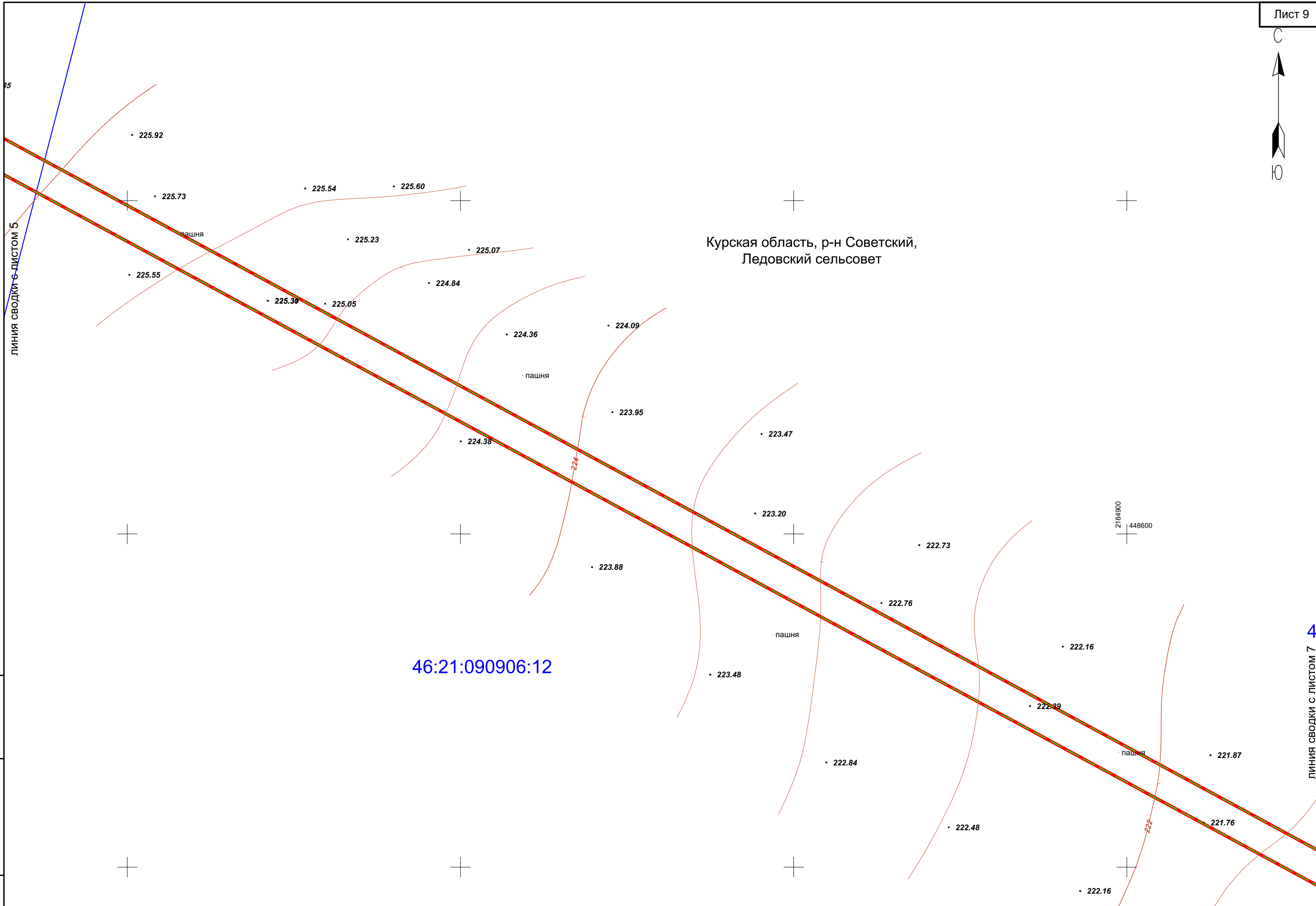
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки

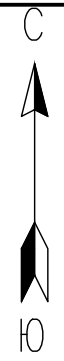
Лист
3



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки



46:21:090906:12

46:21:090906

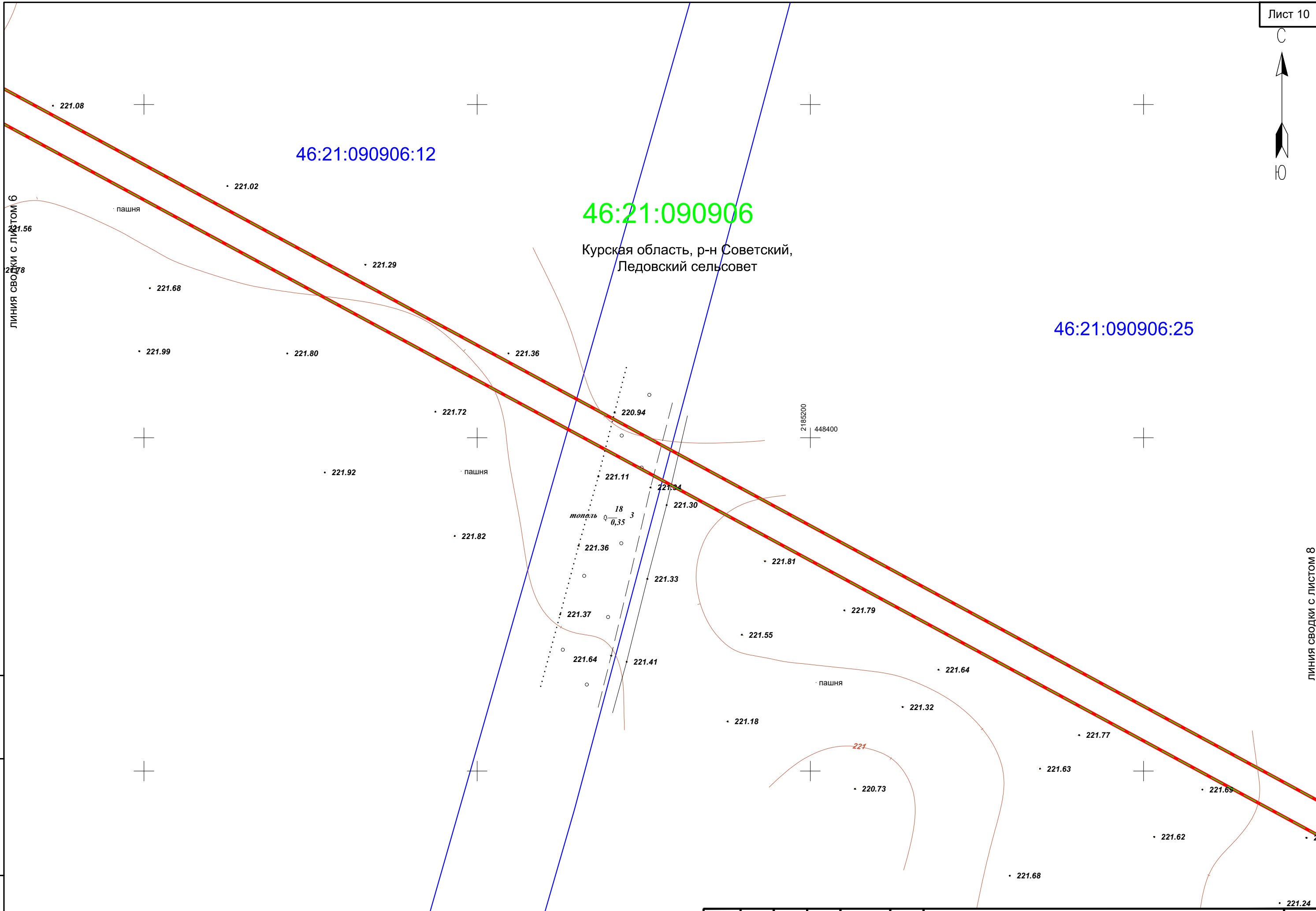
Курская область, р-н Советский,
Ледовский сельсовет

46:21:090906:25

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8

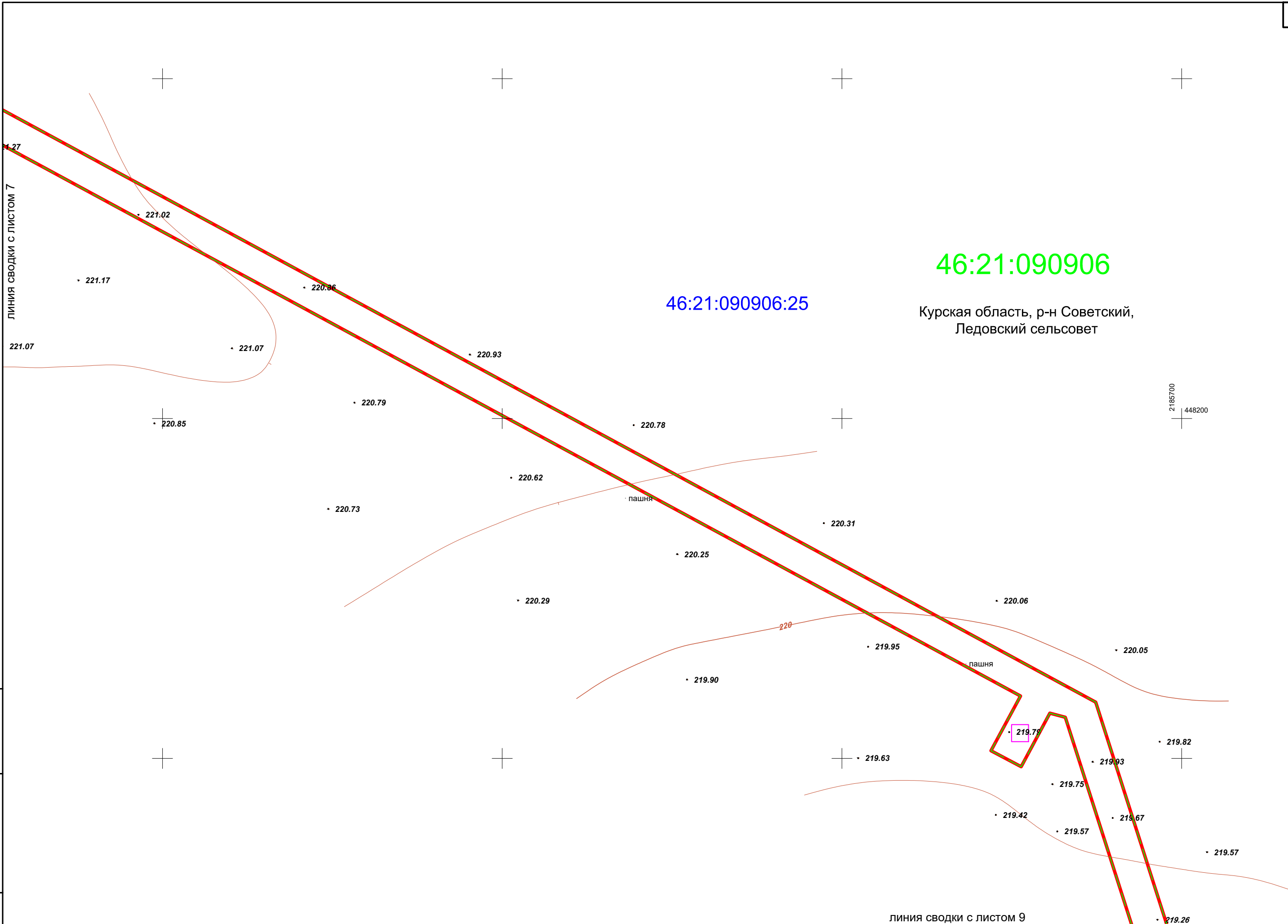
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки

Лист
5



46:21:090906

46:21:090906:25

Курская область, р-н Советский,
Ледовский сельсовет

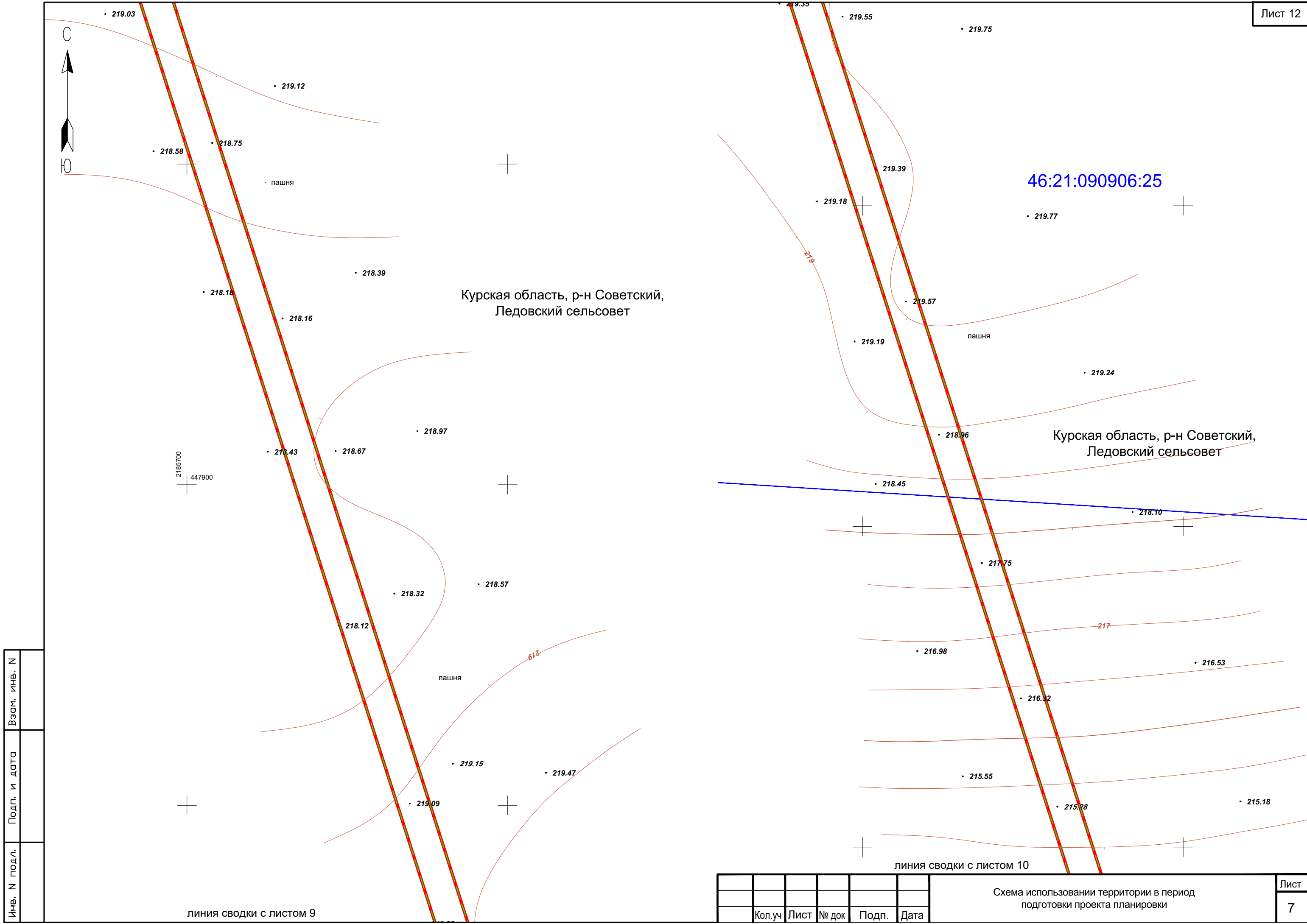
линия сводки с листом 7

линия сводки с листом 9

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

линия сводки с листом 9

линия сводки с листом 10

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки

Лист
7



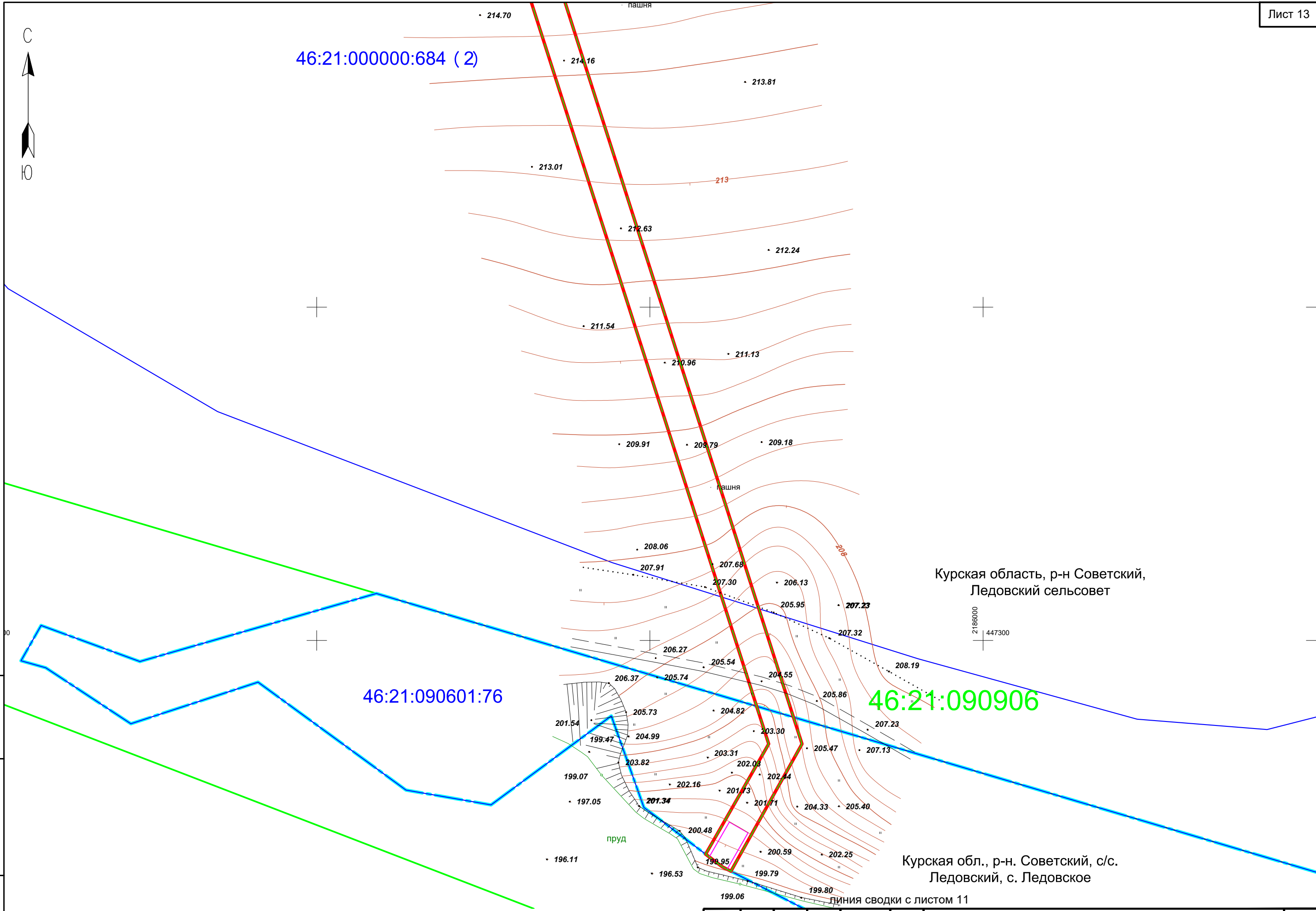
46:21:000000:684 (2)

46:21:090601:76

46:21:090906

Курская область, р-н Советский,
Ледовский сельсовет

Курская обл., р-н. Советский, с/с.
Ледовский, с. Ледовское

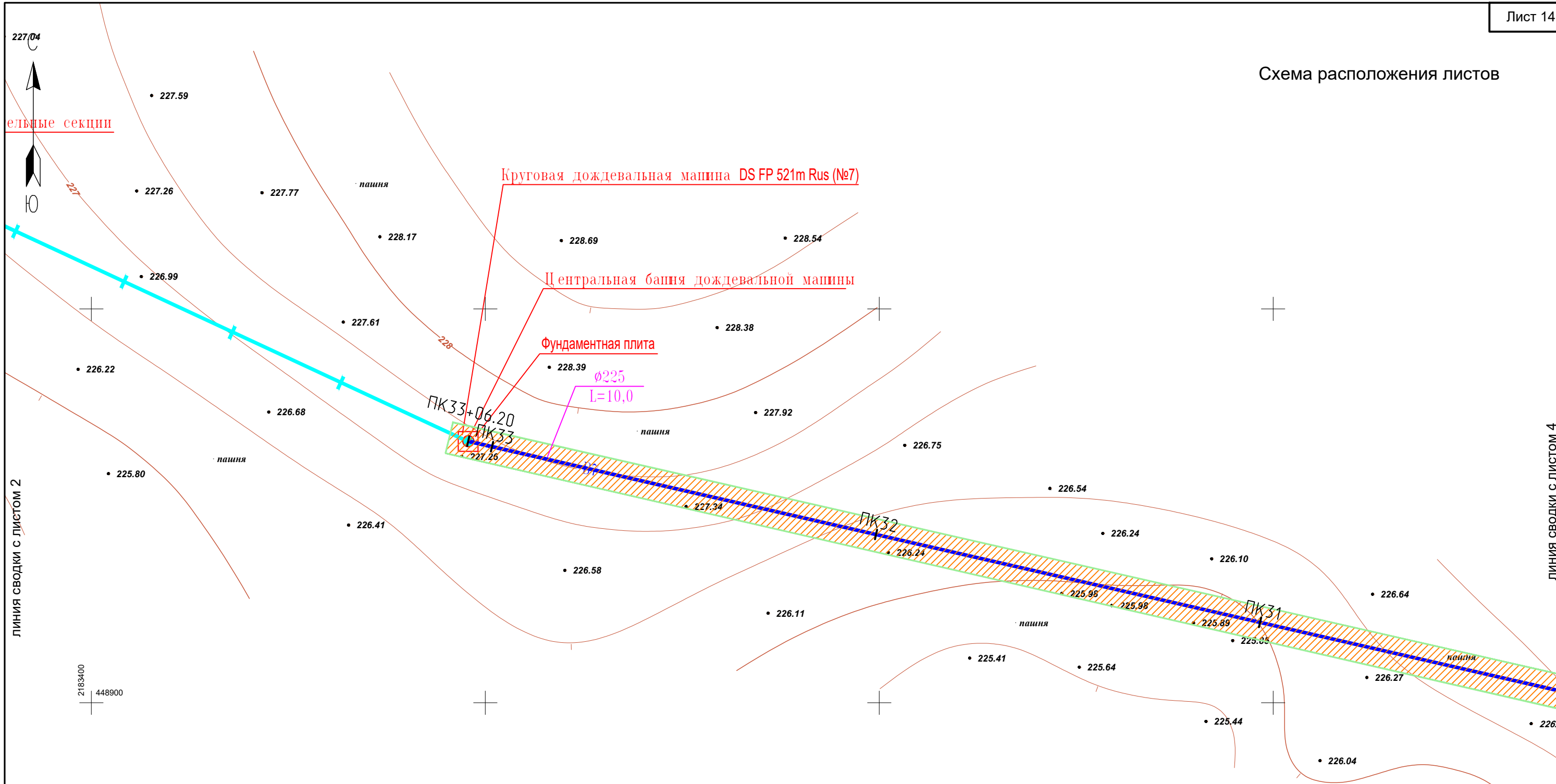


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки

Схема расположения листов



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

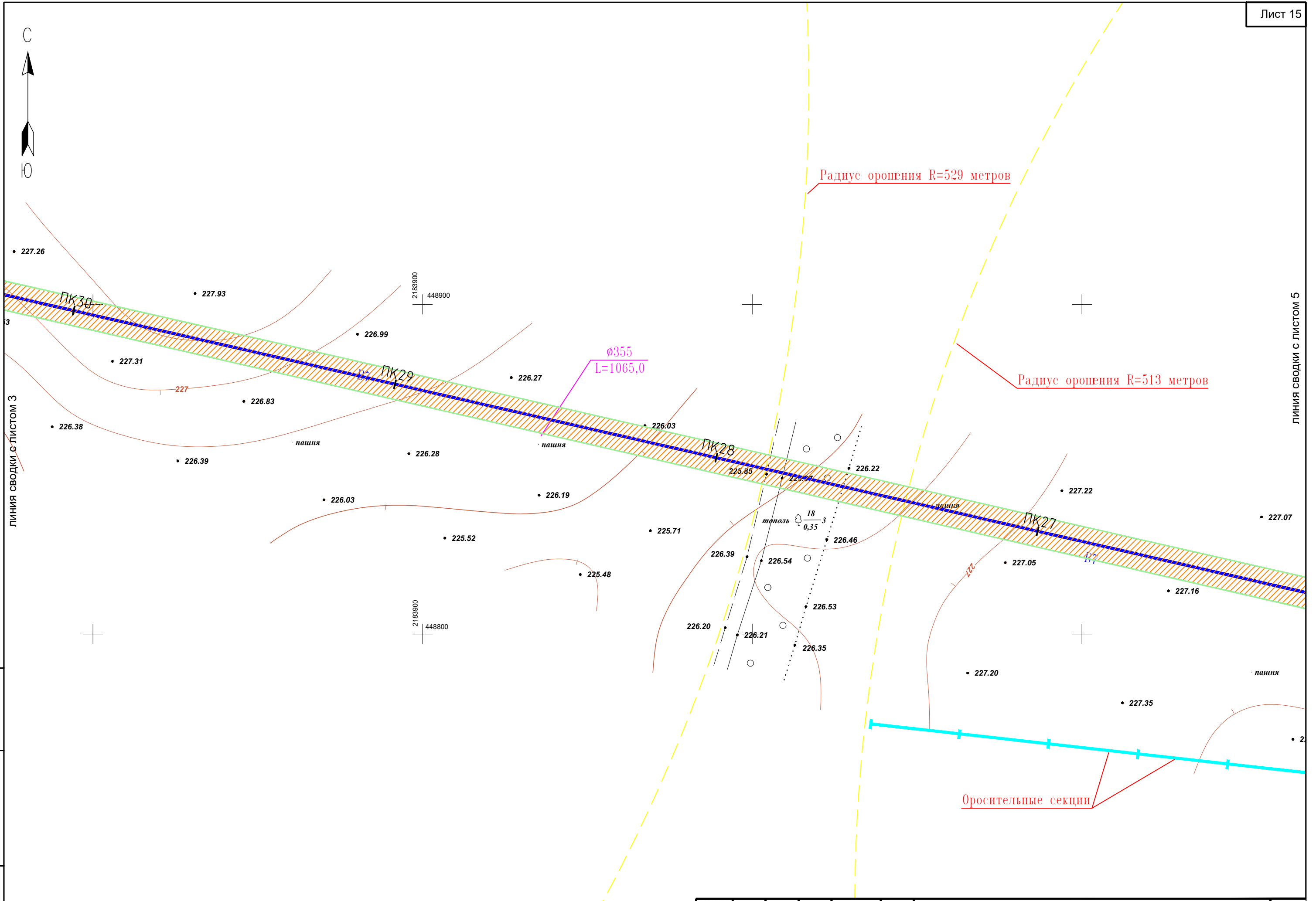
ПРИМЕЧАНИЕ: ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта принята равной 9,5м с площадкой 5х 5м в месте размещения центральной башня дождевальной машины.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют ввиду отсутствия линейных объектов подлежащих реконструкции.
 Система координат МСК 46

Инов. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

Условные обозначения:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	планируемый трубопровод

						11/2022-ПР-01-ППТ2.Ч2				
						«Система орошения для сельскохозяйственных угодий ПО «Кшенское» площадью 587,8 га, расположенных в с. Ледовское, Советского района Курской области»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:		масштаб	Лист	Листов
						ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"		1:500	1	8
Директор	Тяпин Е.А.					Схема конструктивных и планировочных решений		ООО "Коллегия Кадастровых Инженеров"		
Исполнитель	Лысенков С.									

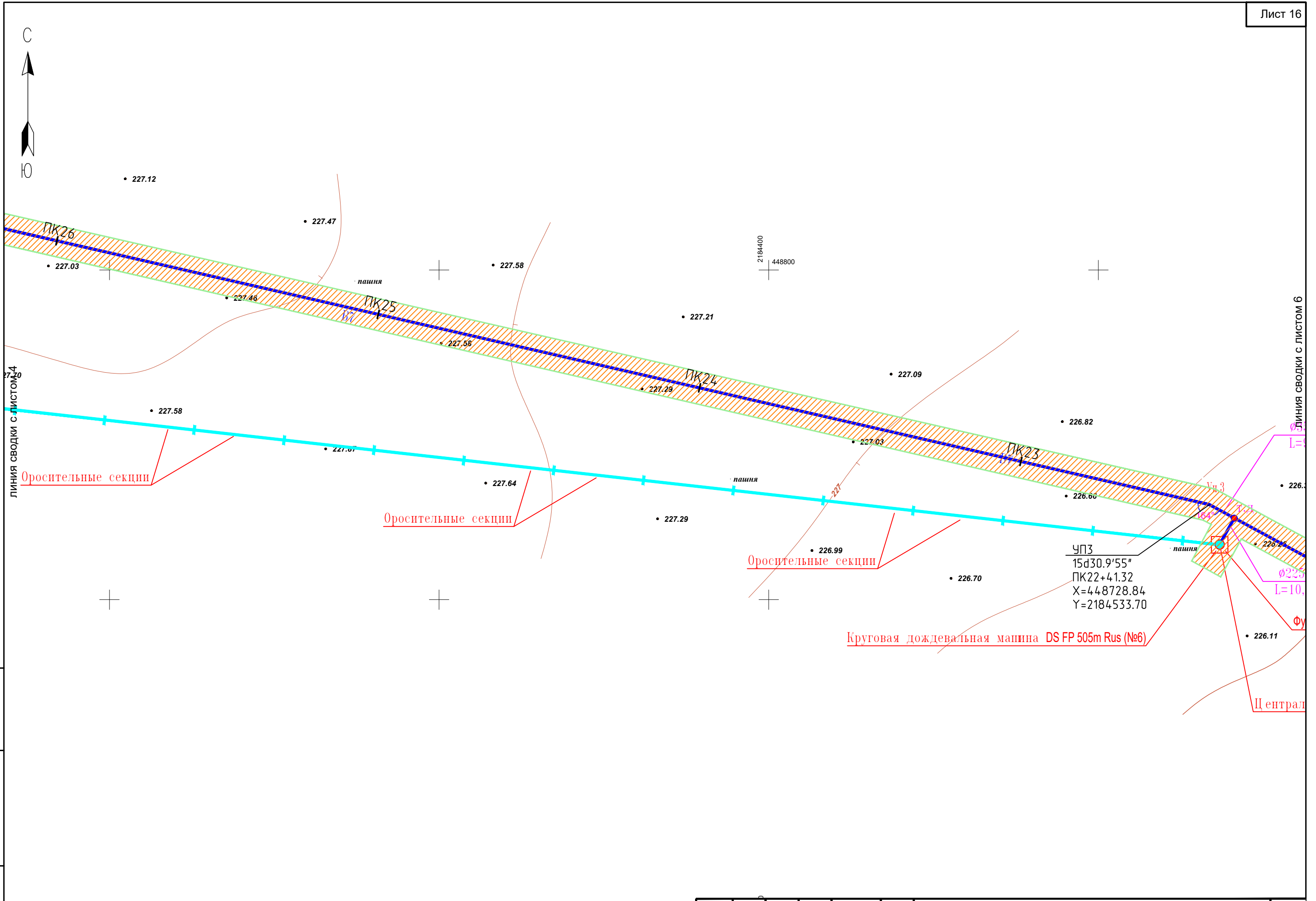


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
						2

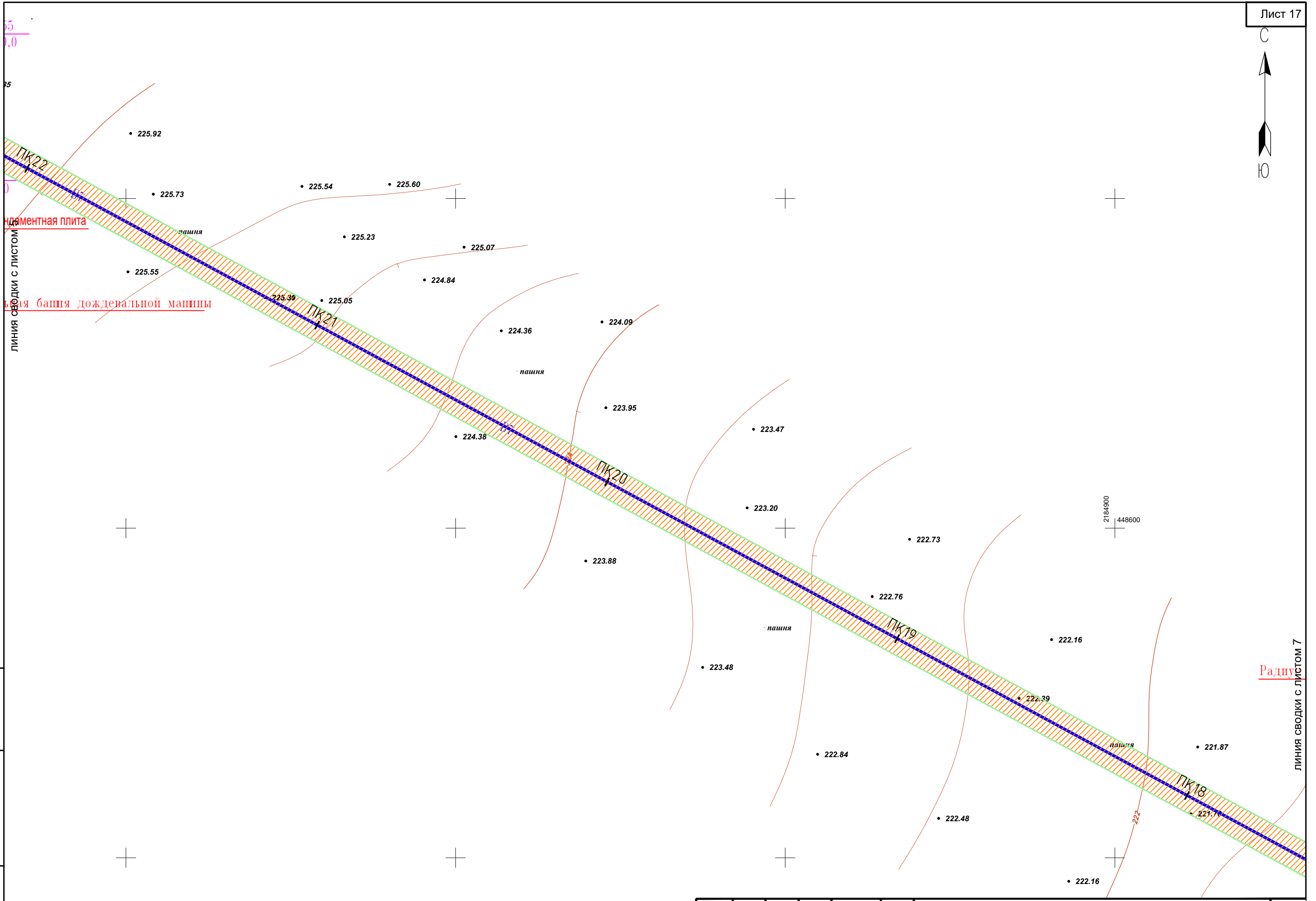


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений

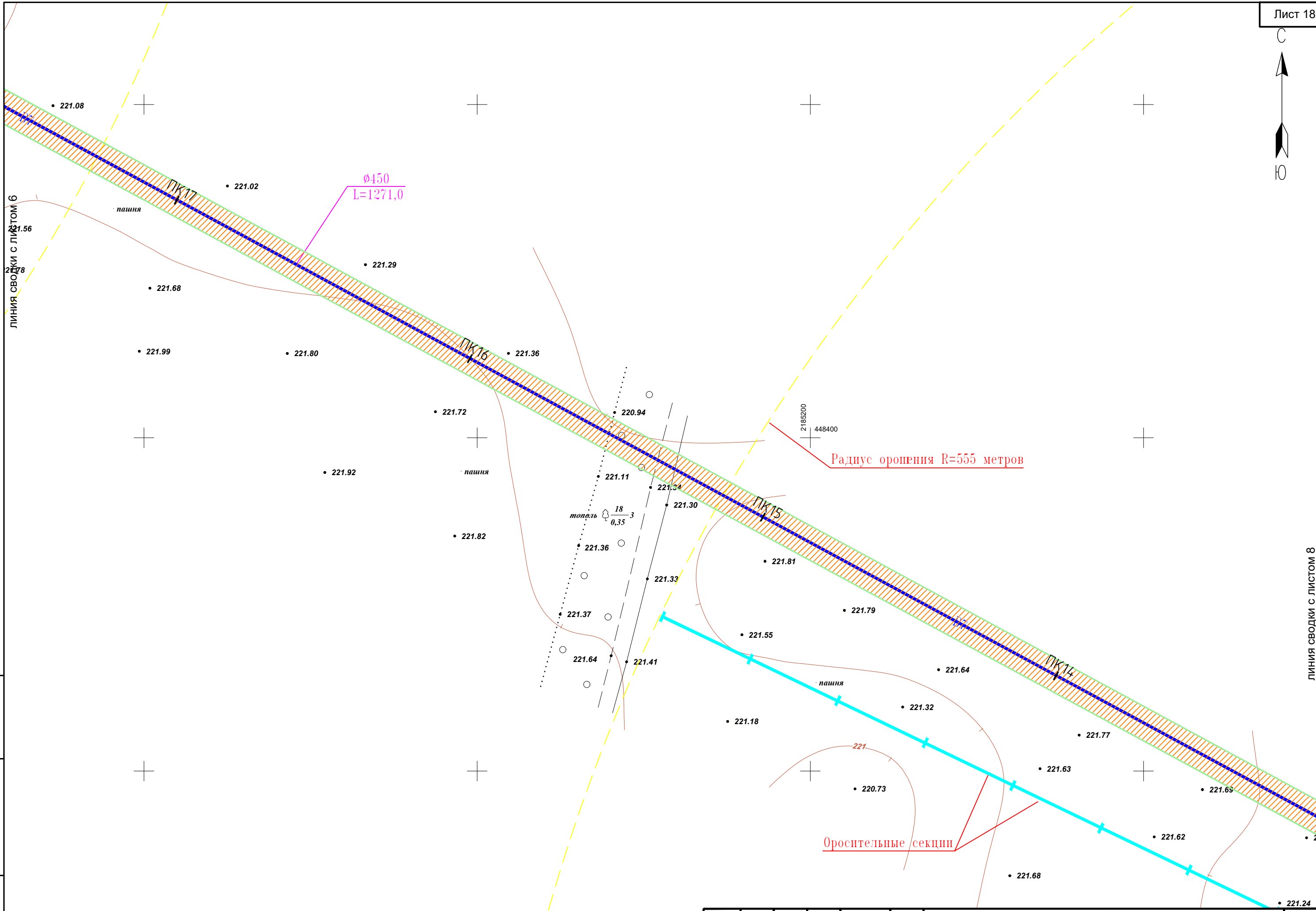
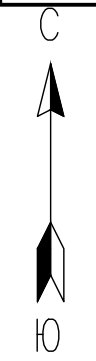
Лист
3



Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

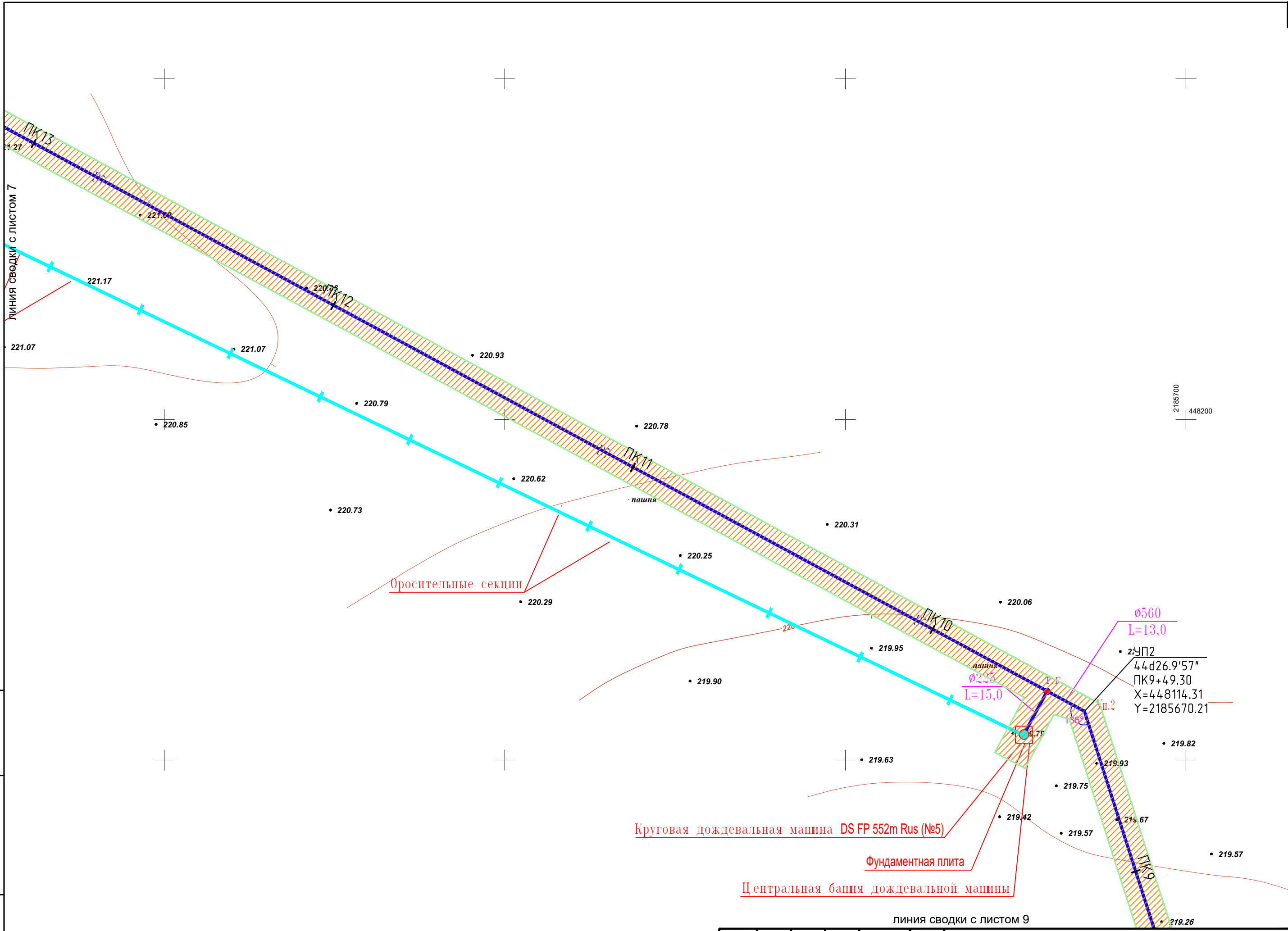
Схема конструктивных и планировочных решений



Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
	5

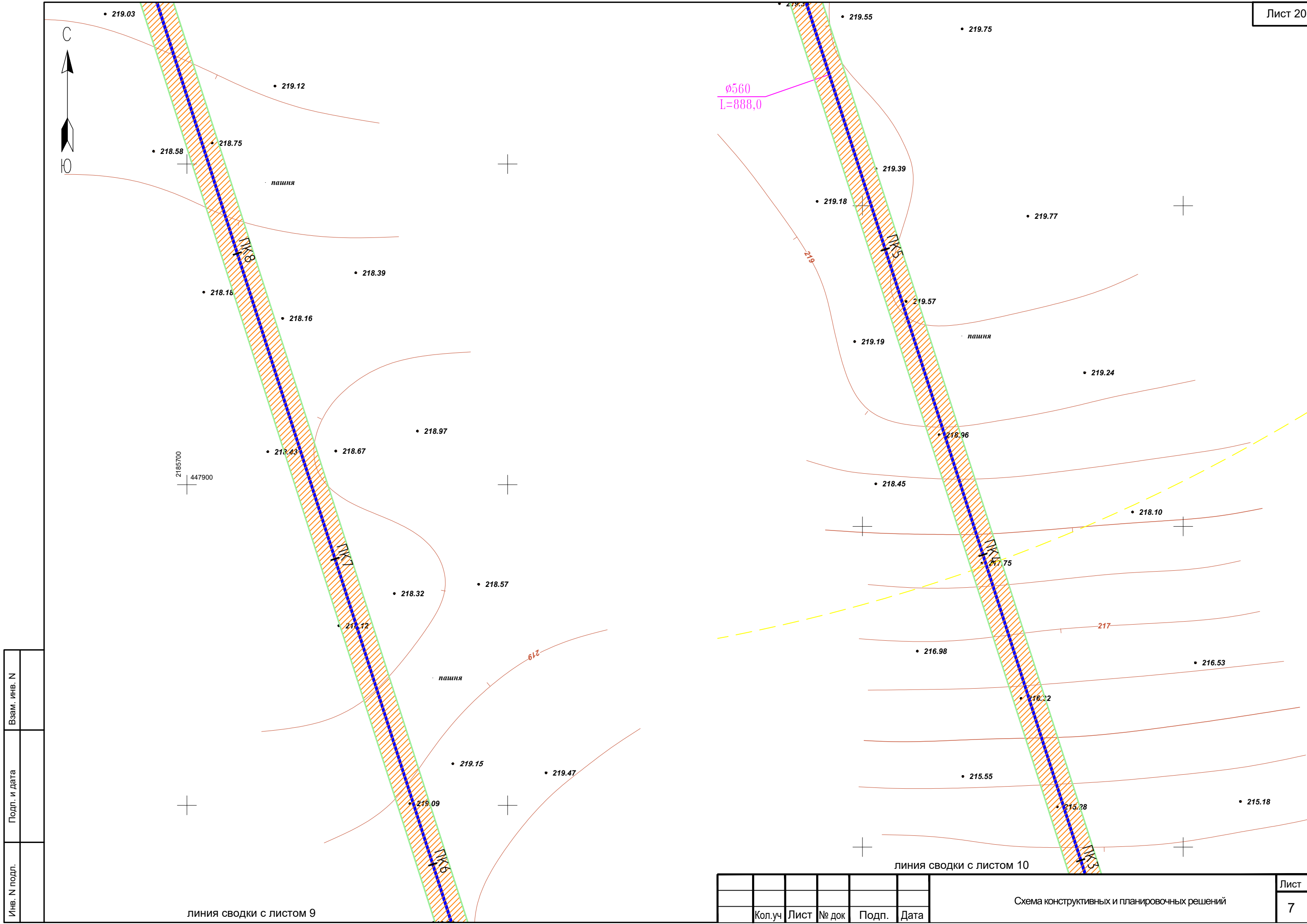


Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

линия сводки с листом 9

Схема конструктивных и планировочных решений



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

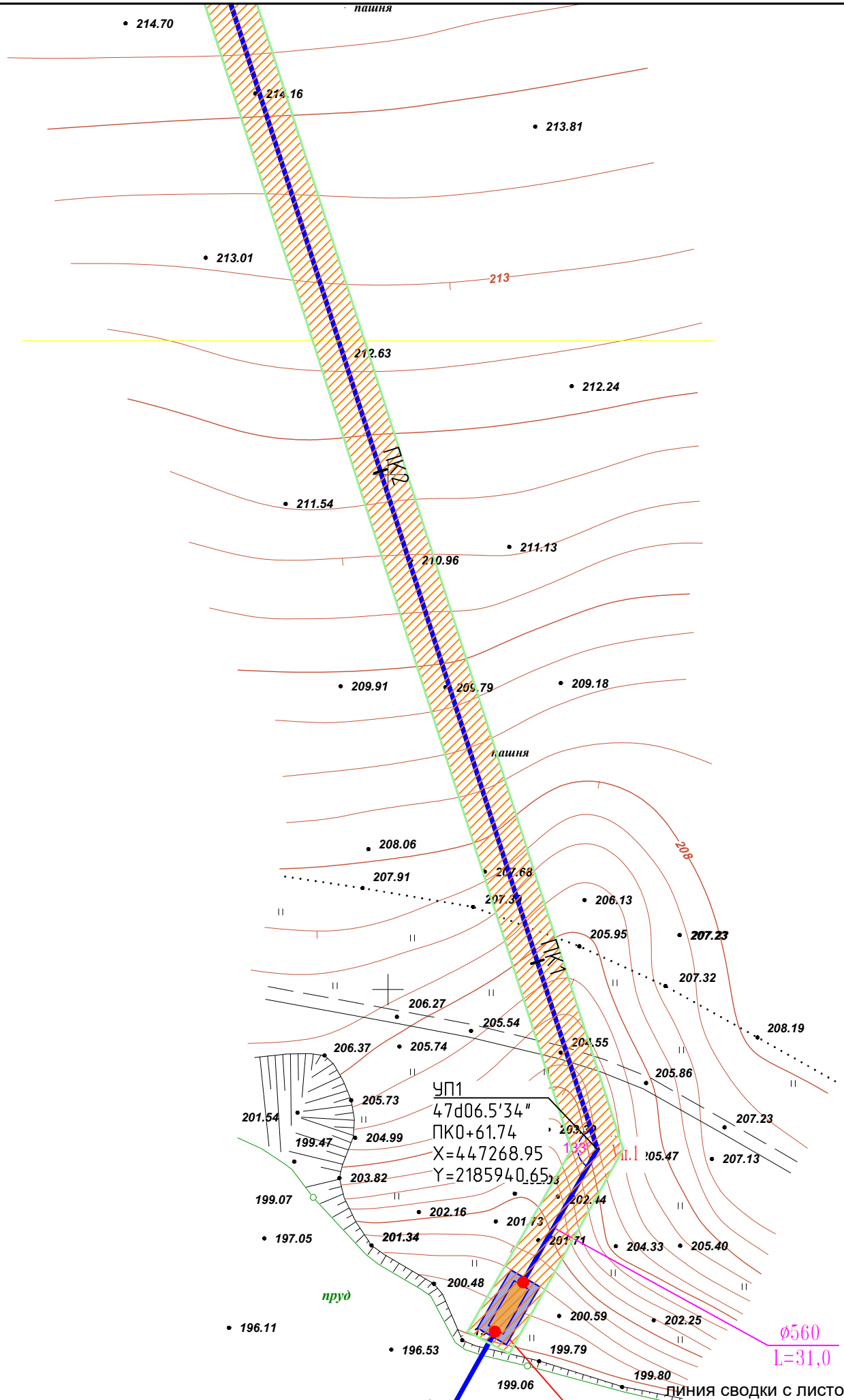
линия сводки с листом 9

линия сводки с листом 10

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений

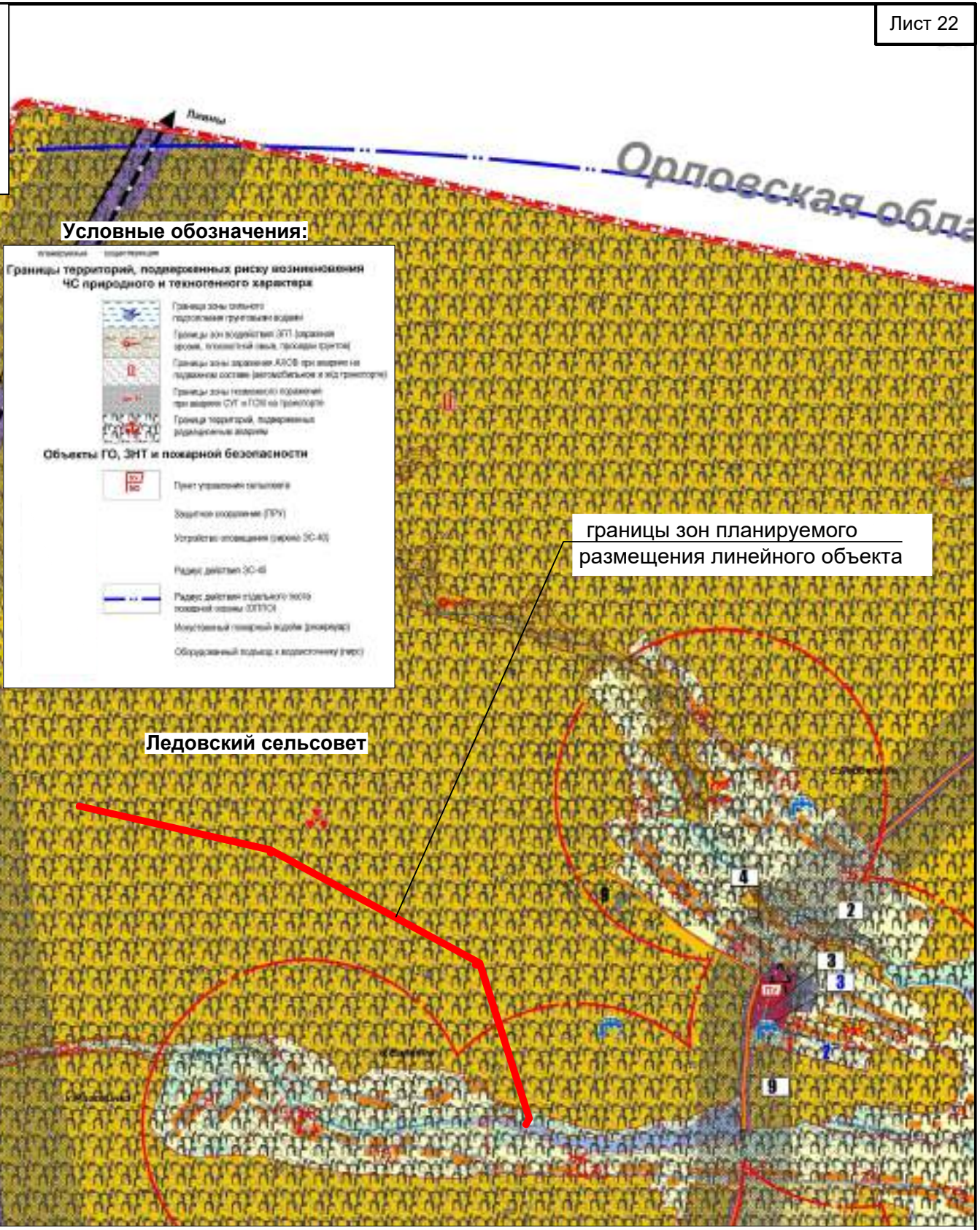
Лист
7



Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

- Границы зоны особого гидрологического режима
- Границы зон водоразделов (ЗТВ) (архивная форма, технологическая линия, паспортированные)
- Границы зоны охраны АЭС при аварии на площадке (зона радиационной безопасности и зона эвакуации)
- Границы зон техногенного воздействия при аварии СУТ и ГЭС на территории
- Границы территорий, подверженных радиационной аварии

Объекты ГО, ЗНТ и пожарной безопасности

- Пункт управления тылового
- Зонация населения (ЗПН)
- Угрозный оповещения (уровень 3С-4С)
- Радиус действия 3С-4С
- Радиус действия сдвального течения водной массы (ЗПТС)
- Местный источник водной пожарной опасности
- Оборудованный водоем к водоснабжению (перс)

границы зон планируемого размещения линейного объекта

Ледовский сельсовет

ПРИМЕЧАНИЕ: чертеж разработан на основе схемы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Ледовского сельсовета Советского района Курской области. Система координат МСК 46.

						11/2022-ПР-01-ППТ2.45		
						«Система орошения для сельскохозяйственных угодий ПО «Кшенское» площадью 587,8 га, расположенных в с. Ледовское, Советского района Курской области»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: ООО "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"		
						масштаб	Лист	Листов
Директор	Тяпин Е.А.					1:20000	1	1
Исполнитель	Лысенков С.					ООО "Коллегия Кадастровых Инженеров"		
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2022г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°С (на севере) до +7,1°С (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°С -- 185--200 дней, выше + 10°С -- 140--150 дней, выше +15°С -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°С, зимой -- от 0°С до минус 5°С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°С, абсолютный минимум -- минус 40°С.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли территории проектирования изменяются от 199-228 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с подъемом на северо-запад.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемая территория расположена в Советском районе Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:21:090906, 46:21:090601 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из земель государственной собственности, и земель сторонних землепользователей.

Строительство трубопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Расчёт полосы отвода приведён в таблицах 1.

Таблица 1- Расчёт полосы отвода для земель, подлежащих рекультивации

Наименование	Показатель при разработке траншей	
	По плану, ду, м	По участкам без снятия ПСП
Материал труб	полиэтилен	
Наружный диаметр, Дн	ПЭ100 SDR17-630x37, ПЭ100 SDR21-560x26.7, ПЭ100 SDR21-400x19.1, ПЭ100 SDR21-225x10.8	
Способ укладки труб	Плетями	
Способ соединения труб	Контактная сварка встык и с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием передвижной и переносной сварочной установки	
Ширина траншеи по ду, вд, м	0,7	0,7
Глубина траншеи (усредненная), в, м	1,6	1,6
Ширина траншеи поверху, вв, м	1,4	1,5
Ширина свободной зоны бермы, (от края траншеи до отвала грунта), вб, м	1,0	0,5
Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, вгс, м	0,5	0,5
Ширина рабочей зоны участка сборки труб в плети, вбр.з., м	1,3	1,3
Ширина полосы движения транспортных средств, втр, м	3	3
Ширина зоны отвала грунта (ПРС) в основании, в0, м (в стесненных условиях предусматривается вывоз ПРС с последующим возвращением)	складирование на участках, свободных от производства работ	
Ширина зоны отвала грунта в основании (грунт, вынутый из траншеи), в1, м	2,8	3,2
Ширина полосы отвода: $B=b_0+b_1+b_{бр.з.}+b_{тр}+b_{гс}+b_{гс}$	10	10

Ширина зоны размещения линейного объекта (для строительства трубопровода) принята равной 10 м. Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет – 30888 м², в том числе ВЗИС -156м.кв.

Общая площадь в границах проектирования – 30888 м².

2.3 обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

При строительстве проектируемого линейного объекта, объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусматривается.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В составе проектируемого линейного объекта размещение объектов застройки не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Автодорога	Река	Газопровод	Водопр вод	Водопр пускн ая труба	Линия связи	Теплосет ь	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	КЛ 0,4кВ	ЛЭП 35кВ
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Все работы по строительству трубопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

На проектируемой территории объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

2.7 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

На проектируемой территории пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д) отсутствуют.

2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Курской области, представленным в Приложении А, проектируемый объект расположен более чем в 63 км западнее г. Курчатова, отнесенного к группе по ГО, и Курской АЭС, отнесенной к категории по ГО. Территория, на которой находится объект, не расположена в зонах: возможных разрушений городов, отнесенных к группе по ГО; возможного радиоактивного загрязнения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС; возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект расположен на территории Курской области, и в соответствии с п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012, попадает в зону светомаскировки (расстояние от места расположения проектируемого объекта до государственной границы менее 600 км). В военное время проектируемый объект продолжает свою деятельность. Прекращение или перенос деятельности объекта в другое место, а также перефилирование проектируемого объекта на выпуск иной продукции не предусмотрено. В составе проектируемого объекта не проектируются здания и сооружения, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости. Система оповещения и управления гражданской обороной объекта не предусматривается в связи с безлюдной технологией эксплуатации трубопровода.

В филиале Общества разработана и установленным порядком утверждена схема оповещения должностных лиц при получении сигналов управления гражданской обороны. В соответствии с данной схемой сигналы управления гражданской обороны будут получены диспетчерским персоналом от единой дежурно-диспетчерской службы района и с использованием технических средств связи будут доводиться до руководящего состава. Согласно п. 4.1 ГОСТ Р 42.4.02-2015 режимы радиационной защиты устанавливаются для населения и персонала, которые оказались или могут оказаться в зоне радиоактивного загрязнения при авариях (разрушениях) объектов использования атомной энергии.

Учитывая, что проектируемый объект не расположен в зоне возможного радиоактивного загрязнения, введение режимов радиационной защиты на территории расположения проектируемого объекта проектом не рассматривается. Проектируемый объект не относится к объектам коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники. Проектируемый объект не является химически опасным и радиационно-опасным объектом. Проектными решениями не предусматривается проведение мониторинга состояния радиационной и химической обстановки на территории расположения проектируемых объектов. На проектируемом объекте персонал отсутствует и, соответственно, мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в данном проекте не рассматриваются.

Согласно исходных данных, выданных Главным управлением МЧС России по Курской области (см. Приложение А), проектирование и строительство ЗС ГО не требуется.

При разгерметизации подземных участков проектируемого трубопровода эвакуация производится в направлении перпендикулярном оси трубопровода и в направлении противоположном направлению ветра.

Беспрепятственное передвижение в зоне проектируемого участка строительства сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций возможно непосредственно по дорогам.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование параметра	Параметр
Средства защиты	При невысоких концентрациях пригоден фильтрующий промышленный противогаз. При высоких концентрациях и нормальном содержании кислорода – изолирующие шланговые противогазы. При недостатке кислорода – кислородные респираторы.
Меры перевода вещества в безвредное состояние	Сжигание
Меры первой помощи пострадавшим от воздействия вещества	Удалить пострадавшего из вредной атмосферы. При нарушении дыхания – кислород. При тяжелом отравлении – госпитализация. Противопоказаны морфин и адреналин!
Меры первой помощи пострадавшим от воздействия поражающих факторов при аварии	Основным поражающим фактором при авариях на газопроводах является тепловое излучение горящего факела. К мерам первой помощи относятся меры, оказываемые при ожогах.

Согласно исходным данным, генерального плана (карта территорий подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), к объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории объекта, относятся: автомобильная дорога Хомутовка-Рыльск-Глушково-Теткино-граница с Украиной, по которой возможна перевозка аварийно химически опасных веществ - аммиак в 6 т контейнерах, ГСМ в автоцистернах - 16300 л, СУГ в автоцистернах емкостью 8, 10, 11, 20 м³ и другие вещества.

В соответствии с СП 131.13330.2020 район изысканий относится к строительно-климатическому району II В.

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и тёплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

В соответствии с СП 20.13330.2016 район проектирования относится к району:

- III - по весу снегового покрова, 1.5 кПа;
- I - по давлению ветра, 0.23 кПа;
- II - по толщине стенки гололеда на высоте 10 м (5 мм);
- с минимальной температурой воздуха -30 °С;
- с максимальной температурой воздуха +34 °С.

Анализ риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте проводить не требуется, так как максимальное давление в трубопроводе не превышает 1,2 МПа (ГОСТ Р 55201-2012 п. 6.2.3).

Проектируемый трубопровод положен подземно, постоянный обслуживающий персонал на проектируемых объектах отсутствует.

ПРИМЕЧАНИЯ:

Согласно материалам генерального плана муниципального образования Ледовский сельсовет Советского района Курской области, на планируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Согласно материалам генерального плана а так же данным Росреестар, границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, на планируемой территории отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не предполагаются. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий не разрабатывалась.

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки не разрабатывалась.

Схема организации улично-дорожной сети не разрабатывалась, проект не планируем размещения и изменения движения автомобильных дорог и ж/д.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2022, поступившего на рассмотрение 17.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661	
Кадастровый номер:	46:21:090906:25
Номер кадастрового квартала:	46:21:090906
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл, р-н Советский, с/с Ледовский.
Площадь:	1173000 +/- 9477
Кадастровая стоимость, руб.:	5571750
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:21:090906:31
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:21:090000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
		пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:21:090906:22, 46:21:090906:24.	
Получатель выписки:		Карпушин Анатолий Павлович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кшеньягро", ИНН: 4621001614
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-22/004/2012-219 07.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°1.6'	89.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	75°24.1'	196.32	данные отсутствуют	46:21:090906:22	Россия, Курская область, Советский район, с. Ледовское
3	1.1.3	1.1.4	73°37.1'	121.48	данные отсутствуют	46:21:090906:22	Россия, Курская область, Советский район, с. Ледовское
4	1.1.4	1.1.5	75°51.9'	36.61	данные отсутствуют	46:21:090906:22	Россия, Курская область, Советский район, с. Ледовское
5	1.1.5	1.1.6	82°50.5'	67.74	данные отсутствуют	46:21:090906:22	Россия, Курская область, Советский район, с. Ледовское
6	1.1.6	1.1.7	90°36.1'	92.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	93°38.5'	59.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	78°22.8'	32.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	130°47.0'	38.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	138°1.2'	53.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	146°8.6'	75.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	123°20.5'	35.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	101°37.1'	29.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	112°50.3'	74.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	125°46.4'	55.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	146°42.7'	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	160°51.1'	22.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	180°27.4'	31.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	188°2.9'	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661

Кадастровый номер: 46:21:090906:25

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	176°41.0'	20.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	146°19.0'	21.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	124°48.5'	75.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	117°32.7'	46.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	126°17.1'	66.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	153°16.4'	39.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	198°28.7'	58.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	199°25.9'	70.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	189°5.2'	51.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	193°39.5'	416.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	192°32.6'	47.61	данные отсутствуют	46:21:090906:35	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	273°35.6'	1212.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	46:21:000000:684(2)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	13°45.2'	177.16	данные отсутствуют	46:21:090906:24	Bolotskaia_SN@bk.ru, Россия, Курская обл., Советский район, д. Барково; Российская Федерация, Московская обл., г. Лыткарино, 6 микрорайон, дом №21, кв. 55; Российская Федерация, Курская обл., Советский район, д. Барково; Российская Федерация, Курская область, Советский район, д. Барково; Россия, Курская обл., Советский район, с. Ледовское; Россия, Курская область, Советский район, д. Барково
34	1.1.33	1.1.34	10°22.4'	190.61	данные отсутствуют	46:21:090906:24	Bolotskaia_SN@bk.ru, Россия, Курская обл., Советский район, д. Барково; Российская Федерация, Московская обл., г. Лыткарино, 6 микрорайон, дом №21, кв. 55; Российская Федерация, Курская обл., Советский район, д. Барково; Российская Федерация, Курская область, Советский район, д. Барково; Россия, Курская обл., Советский район, с. Ледовское; Россия, Курская область, Советский район, д. Барково
35	1.1.34	1.1.35	12°12.7'	158.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661							
Кадастровый номер:				46:21:090906:25			
1	2	3	4	5	6	7	8
36	1.1.35	1.1.36	16°7.2`	116.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.1	14°58.1`	287.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448566.47	2185203.56	-	-
2	448609.82	2185281.85	-	-
3	448659.3	2185471.83	-	-
4	448693.56	2185588.38	-	-
5	448702.5	2185623.88	-	-
6	448710.94	2185691.09	-	-
7	448709.97	2185783.53	-	-
8	448706.2	2185842.77	-	-
9	448712.77	2185874.72	-	-
10	448687.89	2185903.56	-	-
11	448648.38	2185939.11	-	-
12	448585.97	2185980.98	-	-
13	448566.22	2186011	-	-
14	448560.29	2186039.84	-	-
15	448531.26	2186108.77	-	-
16	448498.67	2186154	-	-
17	448479.86	2186166.35	-	-
18	448458.98	2186173.6	-	-
19	448427.57	2186173.35	-	-
20	448388.46	2186167.82	-	-
21	448367.92	2186169.01	-	-
22	448350.14	2186180.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661

Кадастровый номер: 46:21:090906:25

1	2	3	4	5
23	448306.89	2186243.07	-	-
24	448285.36	2186284.35	-	-
25	448246.06	2186337.88	-	-
26	448210.63	2186355.72	-	-
27	448155.03	2186337.14	-	-
28	448088.39	2186313.63	-	-
29	448037.49	2186305.49	-	-
30	447632.4	2186207.05	-	-
31	447585.93	2186196.71	-	-
32	447661.92	2184986.91	-	-
33	447834	2185029.03	-	-
34	448021.49	2185063.35	-	-
35	448176.88	2185096.98	-	-
36	448288.47	2185129.23	-	-
37	448566.47	2185203.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

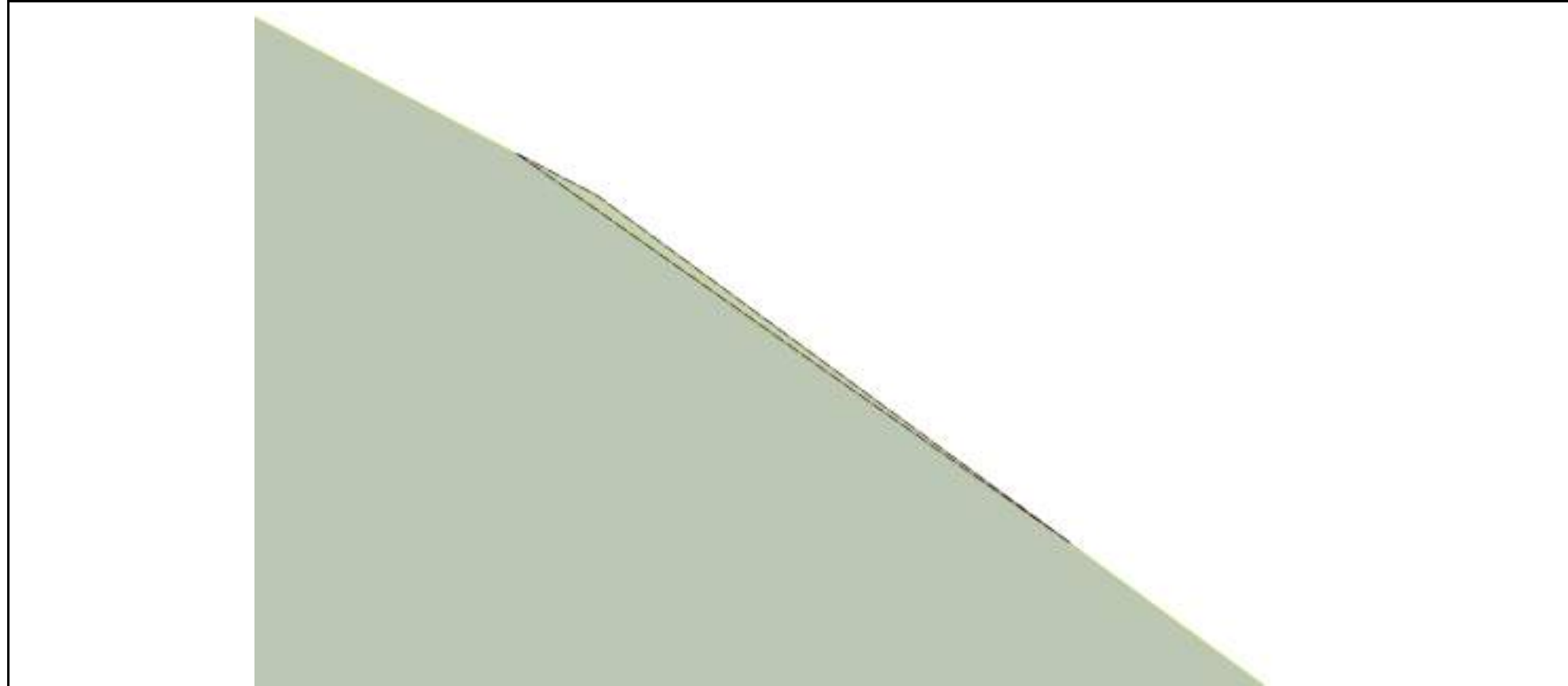
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661

Кадастровый номер: 46:21:090906:25

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:21:090906:25/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:21:090906:25/1	5	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
	<p>орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46:21-6.251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф 494 ПС Гриневка расположенная на территории Советского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:21:090906:25/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448286.77	2186281.65	-	-
2	448285.36	2186284.35	-	-
3	448273.58	2186300.4	-	-
1	448286.77	2186281.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2022, поступившего на рассмотрение 17.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661	
Кадастровый номер:	46:21:090906:25
Номер кадастрового квартала:	46:21:090906
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл, р-н Советский, с/с Ледовский.
Площадь:	1173000 +/- 9477
Кадастровая стоимость, руб.:	5571750
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:21:090906:31
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:21:090000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:	46:21:090906:25		
	пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:21:090906:22, 46:21:090906:24.		
Получатель выписки:	Карпушин Анатолий Павлович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кшеньагро", ИНН: 4621001614
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-22/004/2012-219 07.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°1.6'	89.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	75°24.1'	196.32	данные отсутствуют	46:21:090906:22	Россия, Курская область, Советский район, с. Ледовское
3	1.1.3	1.1.4	73°37.1'	121.48	данные отсутствуют	46:21:090906:22	Россия, Курская область, Советский район, с. Ледовское
4	1.1.4	1.1.5	75°51.9'	36.61	данные отсутствуют	46:21:090906:22	Россия, Курская область, Советский район, с. Ледовское
5	1.1.5	1.1.6	82°50.5'	67.74	данные отсутствуют	46:21:090906:22	Россия, Курская область, Советский район, с. Ледовское
6	1.1.6	1.1.7	90°36.1'	92.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	93°38.5'	59.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	78°22.8'	32.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	130°47.0'	38.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	138°1.2'	53.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	146°8.6'	75.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	123°20.5'	35.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	101°37.1'	29.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	112°50.3'	74.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	125°46.4'	55.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	146°42.7'	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	160°51.1'	22.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	180°27.4'	31.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	188°2.9'	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661

Кадастровый номер: 46:21:090906:25

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	176°41.0`	20.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	146°19.0`	21.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	124°48.5`	75.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	117°32.7`	46.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	126°17.1`	66.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	153°16.4`	39.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	198°28.7`	58.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	199°25.9`	70.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	189°5.2`	51.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	193°39.5`	416.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	192°32.6`	47.61	данные отсутствуют	46:21:090906:35	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	273°35.6`	1212.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	46:21:000000:684(2)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	13°45.2`	177.16	данные отсутствуют	46:21:090906:24	Bolotskaia_SN@bk.ru, Россия, Курская обл., Советский район, д. Барково; Российская Федерация, Московская обл., г. Лыткарино, 6 микрорайон, дом №21, кв. 55; Российская Федерация, Курская обл., Советский район, д. Барково; Российская Федерация, Курская область, Советский район, д. Барково; Россия, Курская обл., Советский район, с. Ледовское; Россия, Курская область, Советский район, д. Барково
34	1.1.33	1.1.34	10°22.4`	190.61	данные отсутствуют	46:21:090906:24	Bolotskaia_SN@bk.ru, Россия, Курская обл., Советский район, д. Барково; Российская Федерация, Московская обл., г. Лыткарино, 6 микрорайон, дом №21, кв. 55; Российская Федерация, Курская обл., Советский район, д. Барково; Российская Федерация, Курская область, Советский район, д. Барково; Россия, Курская обл., Советский район, с. Ледовское; Россия, Курская область, Советский район, д. Барково
35	1.1.34	1.1.35	12°12.7`	158.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661

Кадастровый номер: 46:21:090906:25

1	2	3	4	5	6	7	8
36	1.1.35	1.1.36	16°7.2`	116.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.1	14°58.1`	287.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448566.47	2185203.56	-	-
2	448609.82	2185281.85	-	-
3	448659.3	2185471.83	-	-
4	448693.56	2185588.38	-	-
5	448702.5	2185623.88	-	-
6	448710.94	2185691.09	-	-
7	448709.97	2185783.53	-	-
8	448706.2	2185842.77	-	-
9	448712.77	2185874.72	-	-
10	448687.89	2185903.56	-	-
11	448648.38	2185939.11	-	-
12	448585.97	2185980.98	-	-
13	448566.22	2186011	-	-
14	448560.29	2186039.84	-	-
15	448531.26	2186108.77	-	-
16	448498.67	2186154	-	-
17	448479.86	2186166.35	-	-
18	448458.98	2186173.6	-	-
19	448427.57	2186173.35	-	-
20	448388.46	2186167.82	-	-
21	448367.92	2186169.01	-	-
22	448350.14	2186180.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

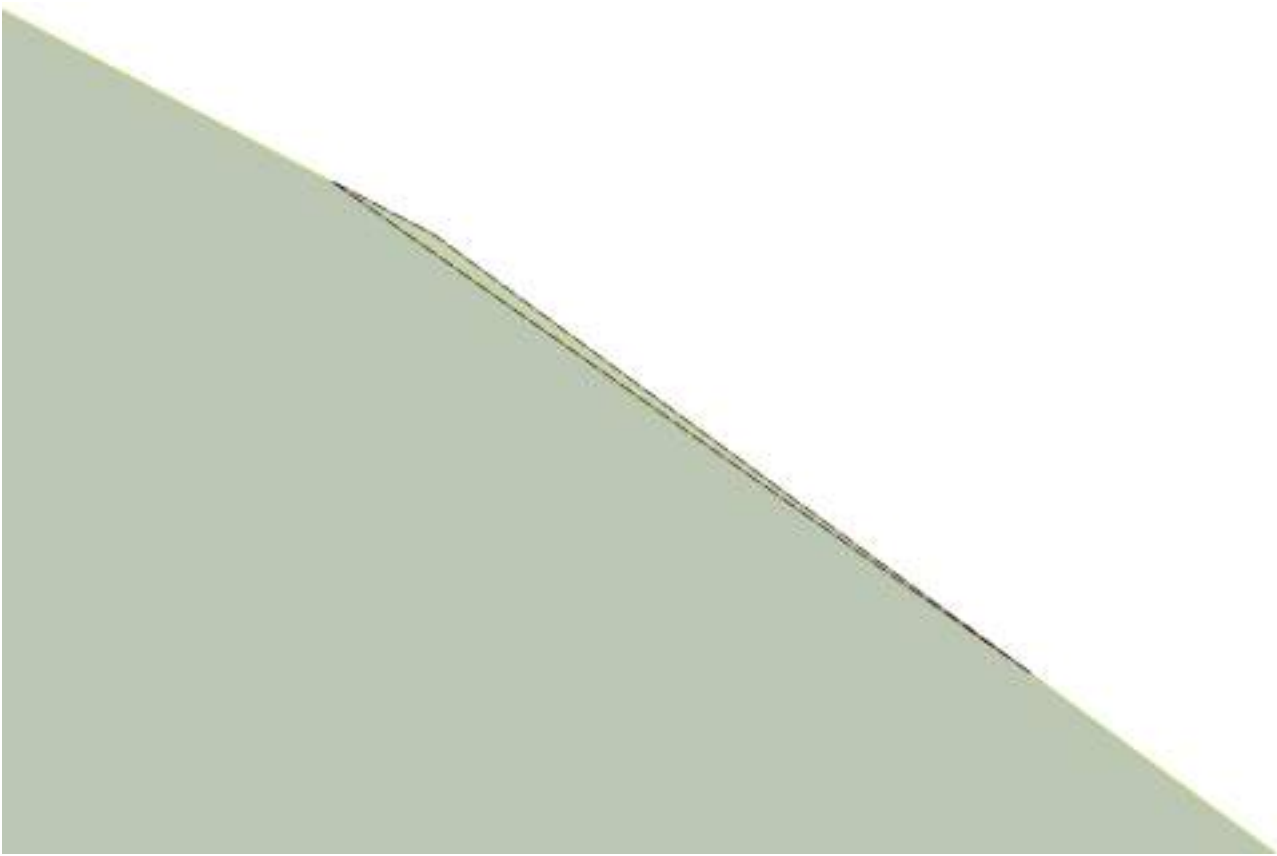
М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661				
Кадастровый номер:			46:21:090906:25	
1	2	3	4	5
23	448306.89	2186243.07	-	-
24	448285.36	2186284.35	-	-
25	448246.06	2186337.88	-	-
26	448210.63	2186355.72	-	-
27	448155.03	2186337.14	-	-
28	448088.39	2186313.63	-	-
29	448037.49	2186305.49	-	-
30	447632.4	2186207.05	-	-
31	447585.93	2186196.71	-	-
32	447661.92	2184986.91	-	-
33	447834	2185029.03	-	-
34	448021.49	2185063.35	-	-
35	448176.88	2185096.98	-	-
36	448288.47	2185129.23	-	-
37	448566.47	2185203.56	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:21:090906:25/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:21:090906:25/1	5	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, ттралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661			
Кадастровый номер:		46:21:090906:25	
	<p>орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46:21-6.251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф 494 ПС Гриневка расположенная на территории Советского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203908661

Кадастровый номер: 46:21:090906:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:21:090906:25/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448286.77	2186281.65	-	-
2	448285.36	2186284.35	-	-
3	448273.58	2186300.4	-	-
1	448286.77	2186281.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2022, поступившего на рассмотрение 17.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634	
Кадастровый номер:	46:21:090601:76
Номер кадастрового квартала:	46:21:090601
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская обл., р-н. Советский, с/с. Ледовский, с. Ледовское
Площадь:	40000 +/- 487
Кадастровая стоимость, руб.:	194400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634			
Кадастровый номер:		46:21:090601:76	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634			
Кадастровый номер:	46:21:090601:76		
Получатель выписки:	Карпушин Анатолий Павлович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634			
Кадастровый номер:		46:21:090601:76	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.03.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		46-46-22/004/2012-366
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.03.2012 по 29.11.2060
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Каробанова Наталья Ивановна
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 115, выдан 19.12.2011, дата государственной регистрации: 27.03.2012, номер государственной регистрации: 46-46-22/004/2012-366
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634

Кадастровый номер: 46:21:090601:76

7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634

Кадастровый номер: 46:21:090601:76

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634			
Кадастровый номер:		46:21:090601:76	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°3.2'	31.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°57.5'	73.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°30.8'	317.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	99°17.6'	125.82	данные отсутствуют	46:21:090906:35	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°9.4'	153.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	70°40.0'	136.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	88°41.8'	99.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	67°22.7'	88.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	75°43.4'	128.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	100°47.2'	34.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	249°48.5'	71.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	240°42.6'	70.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	229°56.2'	22.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	244°57.1'	77.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	260°8.8'	29.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	296°11.2'	63.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	272°7.7'	44.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	243°40.4'	134.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	281°24.8'	85.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	260°50.5'	61.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	295°15.8'	25.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	268°2.9'	81.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634

Кадастровый номер:

46:21:090601:76

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	281°13.4`	81.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	240°36.3`	17.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	262°23.8`	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	279°16.0`	30.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	297°10.4`	83.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	307°9.0`	29.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	340°22.6`	29.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	233°32.0`	44.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	279°53.7`	25.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	306°4.0`	54.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	251°55.0`	40.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	303°18.7`	30.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	285°48.2`	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	29°40.5`	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634			
Кадастровый номер:		46:21:090601:76	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447304.51	2185717.28	-	-
2	447293.69	2185746.92	-	-
3	447314.1	2185817.9	-	-
4	447223.95	2186121.97	-	-
5	447203.63	2186246.14	-	-
6	447205.89	2186399.67	-	-
7	447251.04	2186528.36	-	-
8	447253.3	2186627.7	-	-
9	447287.17	2186708.98	-	-
10	447318.77	2186833.16	-	-
11	447312.3	2186867.12	-	-
12	447287.63	2186800.04	-	-
13	447253.21	2186738.68	-	-
14	447238.51	2186721.2	-	-
15	447205.53	2186650.63	-	-
16	447200.45	2186621.38	-	-
17	447228.57	2186564.2	-	-
18	447230.23	2186519.55	-	-
19	447170.42	2186398.67	-	-
20	447187.26	2186315.26	-	-
21	447177.54	2186254.97	-	-
22	447188.47	2186231.81	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

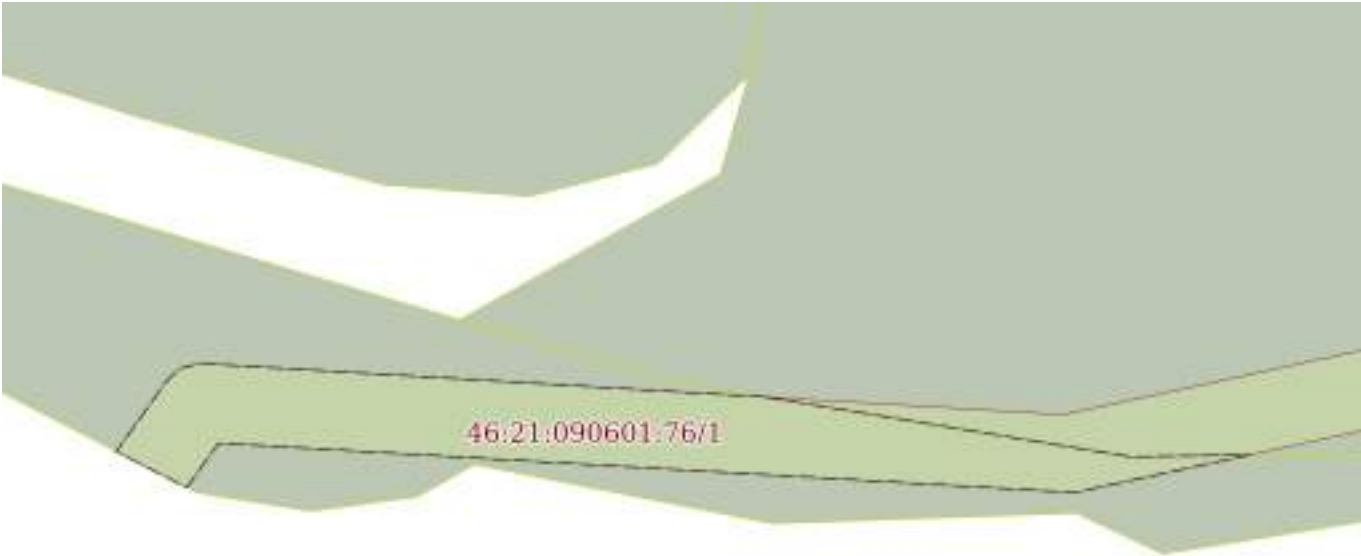
М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634					
Кадастровый номер:			46:21:090601:76		
1	2	3	4	5	
23	447185.69	2186150.2	-	-	
24	447201.5	2186070.53	-	-	
25	447192.83	2186055.14	-	-	
26	447189	2186026.45	-	-	
27	447193.97	2185995.99	-	-	
28	447232.1	2185921.71	-	-	
29	447249.92	2185898.19	-	-	
30	447277.35	2185888.41	-	-	
31	447250.67	2185852.31	-	-	
32	447255.12	2185826.8	-	-	
33	447287.48	2185782.37	-	-	
34	447275.02	2185744.21	-	-	
35	447291.81	2185718.66	-	-	
36	447293.91	2185711.24	-	-	
1	447304.51	2185717.28	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634			
Кадастровый номер:		46:21:090601:76	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:21:090601:76/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634			
Кадастровый номер:		46:21:090601:76	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:21:090601:76/1	5225	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, ттралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634			
Кадастровый номер:		46:21:090601:76	
	<p>орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46:21-6.251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф 494 ПС Гриневка расположенная на территории Советского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-203916634

Кадастровый номер: 46:21:090601:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:21:090601:76/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447219.6	2186148.57	-	-
2	447203.63	2186246.14	-	-
3	447204.1	2186278.05	-	-
4	447194.04	2186231.42	-	-
5	447207.29	2186001.92	-	-
6	447195.34	2185993.32	-	-
7	447205.04	2185974.42	-	-
8	447224.23	2185988.22	-	-
9	447227.21	2185991.51	-	-
10	447228.61	2185996.76	-	-
1	447219.6	2186148.57	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.